

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 3 999 999 zł



Rata kredytu\*

tylko **21 473 zł**

Powierzchnia

22666 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

176 zł

Powierzchnia działki

22666.00 m<sup>2</sup>

### LOKALIZACJA

Przedmiotowy grunt inwestycyjny położony jest w Gorzowie Wielkopolskim, w obrębie Chróścik, w bezpośrednim sąsiedztwie Strefy Ekonomicznej. To atrakcyjna lokalizacja o dużym potencjale inwestycyjnym, zapewniająca bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej oraz sprawne połączenia komunikacyjne z innymi częściami miasta i regionu. Położenie w strefie o charakterze przemysłowo-inwestycyjnym zwiększa atrakcyjność nieruchomości.

### DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest grunt inwestycyjny o powierzchni 22 666 m<sup>2</sup>, o dużym potencjale zabudowy i zagospodarowania. Nieruchomość ma charakter budowlany z możliwością wykorzystania pod różnego rodzaju inwestycje komercyjne i przemysłowo-magazynowe.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej, co zapewnia wygodną obsługę komunikacyjną oraz możliwość swobodnego prowadzenia działalności gospodarczej.

Działka stanowi idealną propozycję dla inwestora poszukującego dużej powierzchni w strategicznej lokalizacji.

### PRZEZNACZENIE

Nieruchomość może zostać wykorzystana pod m.in.:

– siedzibę firmy

- hale magazynowe
- obiekty produkcyjne
- obiekty usługowo-komercyjne
- działalność logistyczną

## MEDIA

Prąd

Woda

Kanalizacja

Gaz

Dostępność pełnego uzbrojenia terenu znacząco podnosi atrakcyjność inwestycyjną działki.

## PODSUMOWANIE

Atrakcyjny grunt inwestycyjny o dużej powierzchni, zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – obręb Chróścik, w rejonie Strefy Ekonomicznej. Doskonała lokalizacja, otoczenie zabudowy przemysłowo-magazynowej oraz dostęp do pełnych mediów sprawiają, że jest to idealna oferta dla inwestora.

CENA: 3 999 999,00 zł + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.