+48 504 647 433
Oferta numer **184/3070/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa - 779 000 zł



Typ budynku	Biurowo-handlowy
Rata kredytu*	tylko **4 182** zł
Powierzchnia	210 m^2
Cena/m^2	3 710 zł
Powierzchnia działki	193.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w miejscowości Kłodawa, w gminie Kłodawa, oddalonej o około 5 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja przy granicy miasta zapewnia szybki dostęp do infrastruktury miejskiej, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojnym otoczeniem.

Okolica charakteryzuje się kameralną zabudową oraz dostępem do terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajduje się jezioro, które stanowi idealne miejsce do wypoczynku i aktywnego spędzania czasu.

BUDYNEK

Budynek o powierzchni całkowitej 210 m², posadowiony na działce o powierzchni 193 m². Nieruchomość składa się z trzech niezależnych poziomów, co stwarza szerokie możliwości aranżacyjne oraz inwestycyjne.

Obiekt podłączony jest do pełnego uzbrojenia: prąd, woda, kanalizacja oraz gaz. Ogrzewanie oraz podgrzewanie wody realizowane jest za pomocą pieca elektrycznego.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na parterze znajduje się lokal użytkowy o powierzchni około 70 m², obecnie wykorzystywany jako sklep spożywczy. W jego skład wchodzi sala sprzedaży, magazyn oraz łazienka z WC. Dodatkowym atutem jest rampa rozładunkowa z tyłu budynku, umożliwiająca wygodny załadunek i rozładunek towarów.

Na poddaszu znajduje się przestrzeń o powierzchni około 70 m² do własnej aranżacji, która może zostać zaadaptowana na cele mieszkalne lub biurowe.

Podpiwniczenie o powierzchni około 70 m² obejmuje przestronne pomieszczenie główne z oknem,

magazyn, hol oraz pomieszczenie gospodarcze, co daje możliwość stworzenia dodatkowej powierzchni użytkowej.

DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 193 m². Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową bezpośrednio pod budynek.

MEDIA I INSTALACJE

Prąd
Woda
Kanalizacja
Gaz

PODSUMOWANIE

Nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym, położona w atrakcyjnej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie Gorzowa Wielkopolskiego. Budynek dzięki swojemu układowi oraz trzem niezależnym poziomom daje szerokie możliwości adaptacyjne – zarówno na cele mieszkalne, usługowe, jak i komercyjne.

To idealna propozycja dla inwestorów oraz osób poszukujących nieruchomości z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej lub stworzenia funkcjonalnej przestrzeni do życia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl