

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa - 779 000 zł



Typ budynku Biurowo-handlowy

Rata kredytu\* tylko **4 182 zł**

Powierzchnia 210 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 3 710 zł

Powierzchnia działki 193.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Piwnica Tak

### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w miejscowości Kłodawa, w gminie Kłodawa, oddalonej o około 5 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja przy granicy miasta zapewnia szybki dostęp do infrastruktury miejskiej, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojnym otoczeniem.

Okolica charakteryzuje się kameralną zabudową oraz dostępem do terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajduje się jezioro, które stanowi idealne miejsce do wypoczynku i aktywnego spędzania czasu.

### BUDYNEK

Budynek o powierzchni całkowitej 210 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o powierzchni 193 m<sup>2</sup>. Nieruchomość składa się z trzech niezależnych poziomów, co stwarza szerokie możliwości aranżacyjne oraz inwestycyjne.

Obiekt podłączony jest do pełnego uzbrojenia: prąd, woda, kanalizacja oraz gaz. Ogrzewanie oraz podgrzewanie wody realizowane jest za pomocą pieca elektrycznego.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na parterze znajduje się lokal użytkowy o powierzchni około 70 m<sup>2</sup>, obecnie wykorzystywany jako sklep spożywczy. W jego skład wchodzi sala sprzedaży, magazyn oraz łazienka z WC. Dodatkowym atutem jest rampa rozładunkowa z tyłu budynku, umożliwiająca wygodny załadunek i rozładunek towarów.

Na poddaszu znajduje się przestrzeń o powierzchni około 70 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji, która może zostać

zaadaptowana na cele mieszkalne lub biurowe.

Podpiwniczenie o powierzchni około 70 m<sup>2</sup> obejmuje przestronne pomieszczenie główne z oknem, magazyn, hol oraz pomieszczenie gospodarcze, co daje możliwość stworzenia dodatkowej powierzchni użytkowej.

## DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 193 m<sup>2</sup>. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową bezpośrednio pod budynek.

## MEDIA I INSTALACJE

Prąd  
Woda  
Kanalizacja  
Gaz

## PODSUMOWANIE

Nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym, położona w atrakcyjnej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie Gorzowa Wielkopolskiego. Budynek dzięki swojemu układowi oraz trzem niezależnym poziomom daje szerokie możliwości adaptacyjne – zarówno na cele mieszkalne, usługowe, jak i komercyjne.

To idealna propozycja dla inwestorów oraz osób poszukujących nieruchomości z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej lub stworzenia funkcjonalnej przestrzeni do życia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.