+48 504 647 433
Oferta numer **1027/2562/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Witnica - 405 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 174** zł
Powierzchnia	80 m^2
Cena/m^2	5 063 zł
Powierzchnia działki	1433.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piwnica	Tak

Przedmiotem sprzedaży jest wolnostojący dwukondygnacyjny dom znajdujący się przy ul. Sikorskiego w Witnicy.
Nieruchomość znajduje się na działce o pow. 1433 m2, oznaczona w całości symbolem B, co daje możliwość wybudowania dodatkowego budynku.

Dom o powierzchni użytkowej 100 m2 składa się z:
- parter: duży pokój o pow. 21 m2, oddzielna sypialnia o pow. 16 m2, oddzielna kuchnia o pow. 7 m2, przedpokoju, łazienki z wc, ganek
- poddasze: dwa osobne pokoje o pow. 18 m2 i 8 m2, poddasze do zaadoptowania,

Dom podpiwniczony w połowie, piwnica z hydrofornią oraz z osobną wydzieloną częścią na przechowywanie żywności.
Nad łazienką otwarta przestrzeń oraz możliwość podniesienia ściany.

Dom murowany z cegły, ocieplony od strony pd-zach 15 cm styropianem. Dach przekładany w całości 12 lat temu, dachówka betonowa.
Okna plastiki z żaluzjami zewnętrznymi.

Ogrzewanie własne: piec na drewno i węgiel, ciepła woda z pieca i podgrzewacza elektrycznego.
Media: prąd (siła), gaz, kanalizacja, woda - ujęcie własne- studnia, przyłącze do sieci miejskiej przy domu.

Na działce znajduje się również wolnostojący budynek gospodarczy z cegły o pow. 36 m2 i wysokości 5,5 m z dachem dwuspadowym pokryty ceramiczną dachówką a także wiata na drewno o pow. 18 m2 i kojec dla psa.
Budynek gospodarczy w dobrym stanie technicznym, który można zaadoptować jako warsztat (jest możliwość wykonania kanału) lub garaż.

Działa ogrodzona i zagospodarowana. Znajduje się na niej m.in ogród kwiatowy o pow. 70 m2 oraz

ogród warzywny z sadem o pow. 910 m2 (jabłoń, czereśnia, śliwa, orzech włoski, pigwa, grusza, brzoskwinia).

Nieruchomość położona pomiędzy dwoma ulicami blisko lasu. W bezpośrednim sąsiedztwie szkoła, przedszkole, kościół, sklep.
Doskonale nadaje się dla koneserów ciszy i spokoju, a jednocześnie zapewnia szybki i łatwy dostęp do różnych punktów infrastruktury.

Zapraszamy na prezentacje.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl