

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 650 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 53 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 31 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

### LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w Śródmieściu Gorzów Wielkopolski, w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Miasta. To jedna z najbardziej atrakcyjnych i poszukiwanych lokalizacji, zapewniająca szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty handlowo - usługowe, szkoła, różnego rodzaju instytucje oraz tereny rekreacyjne. W niedalekiej odległości usytuowany jest park, idealny do spacerów i aktywnego wypoczynku. Doskonała komunikacja z pozostałymi częściami miasta stanowi dodatkowy atut tej lokalizacji.

### BUDYNEK

Nieruchomość usytuowana jest na III piętrze w IV kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 2012 roku. Budynek wyposażony jest w windę, utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie miejskie oraz ciepła woda z sieci miejskiej zapewniają komfort użytkowania oraz niskie koszty eksploatacyjne.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 53 m<sup>2</sup> i obejmuje:

Przestronny salon,  
Sypialnię z wyjściem na balkon,  
Osobną, widną kuchnię,  
Łazienkę z WC,  
Przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest balkon, który zwiększa komfort codziennego użytkowania. Układ mieszkania jest funkcjonalny, a pomieszczenia dobrze doświetlone.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest jasne, przestronne i w pełni umeblowane, gotowe do zamieszkania. Osobna kuchnia wyposażona w pełną zabudowę i niezbędne sprzęty.

#### WARUNKI NAJMU

Cena najmu: 1.650,00 zł / miesiąc  
Czynsz administracyjny: około 1.100 zł / miesiąc  
Dodatkowo: energia elektryczna według zużycia  
Kaucja: jednomiesięczny czynsz

#### PODSUMOWANIE

Funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, położone w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego. W pełni umeblowane, z balkonem i windą w budynku. Doskonała propozycja dla singla, pary lub osób ceniących wygodę życia blisko centrum miasta oraz dostęp do pełnej infrastruktury.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Chętnie udzielimy szczegółowych informacji oraz odpowiemy na wszelkie pytania.