

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Chwałęcice - 1 350 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **7 247 zł**

Powierzchnia 253 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 336 zł

Powierzchnia działki 1187.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 5

Typ okien Drewniane (nowy typ)

Garaż Tak

Zadbany dom w Chwałęcicach – komfort, technologia i natura w idealnych proporcjach

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni całkowitej 253 m<sup>2</sup>, położonego na działce 1187m<sup>2</sup> w malowniczych Chwałęcicach (gmina Kłodawa). To idealne miejsce dla rodziny, która ceni komfort, nowoczesność i spokój w otoczeniu zieleni – zaledwie kilka minut od Gorzowa Wlkp.

Rozkład pomieszczeń:

Dom zaprojektowano z myślą o wygodnym życiu, rozkład powierzchni na parterze :

przestronny salon z wyjściem na taras i ogród,  
 kuchnia z jadalnią w nowoczesnej i klasycznej zabudowie,  
 trzy sypialnie, w tym główna z garderobą ,  
 dwie eleganckie łazienki,  
 garderoba, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, przedpokój,  
 garaż 2 stanowiskowy o powierzchni 32,86m<sup>2</sup> z bramą automatyczną

Na poddaszu użytkowym do dyspozycji mieszkańców jest duży pokój rekreacyjny, łazienka i pomieszczenie pomocnicze :)

Standard wykończenia i wyposażenie:

Wnętrza urządzone z dbałością o każdy detal – jasne, przestronne i gotowe do zamieszkania.

podłogi: panele w sypialniach, gres i terakota w pozostałych pomieszczeniach,  
 ściany szpachlowane i malowane,  
 system alarmowy + monitoring,  
 ogrzewanie gazowe, podłogowe w łazience, kuchni i jadalni, w sypialniach kaloryfery

okna drewniane nowego typu  
rok budowy 2008, materiał suporeks +10 cm styropian  
dachówka ceramiczna  
wszystkie media z sieci (prąd, woda, kanalizacja),

**Działka i otoczenie:**

teren w pełni ogrodzony i zagospodarowany,  
liczne nasadzenia, trawnik,  
brama wjazdowa na pilota,  
widok na tereny zielone i sąsiedztwo nowych domów gwarantujące spokój i bezpieczeństwo.

**Lokalizacja:**

Chwałęcice to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w okolicy Gorzowa – blisko lasu, jezior, a jednocześnie świetnie skomunikowana z miastem.

W pobliżu sklepy, punkty usługowe i komunikacja podmiejska.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości