+48 504 647 433
Oferta numer **742/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Kłodawa, Chwalęcice - 1 350 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **7 247** zł |
| Powierzchnia | 253 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 5 336 zł |
| Powierzchnia działki | 1187.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 5 |
| Typ okien | Drewniane (nowy typ) |
| Garaż | Tak |

Zadbany dom w Chwalęcicach – komfort, technologia i natura w idealnych proporcjach

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni całkowitej 253 m², położonego na działce 1187m² w malowniczych Chwalęcicach (gmina Kłodawa).
To idealne miejsce dla rodziny, która ceni komfort, nowoczesność i spokój w otoczeniu zieleni – zaledwie kilka minut od Gorzowa Wlkp.

Rozkład pomieszczeń:
Dom zaprojektowano z myślą o wygodnym życiu, rozkład powierzchni na parterze :
przestronny salon z wyjściem na taras i ogród,
kuchnia z jadalnią w nowoczesnej i klasycznej zabudowie,
trzy sypialnie, w tym główna z garderobą ,
dwie eleganckie łazienki,
garderoba, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, przedpokój,
garaż 2 stanowiskowy o powierzchni 32,86m² z bramą automatyczną

Na poddaszu użytkowym do dyspozycji mieszkańców jest duży pokój rekreacyjny, łazienka i pomieszczenie pomocnicze :)

Standard wykończenia i wyposażenie:
Wnętrza urządzone z dbałością o każdy detal – jasne, przestronne i gotowe do zamieszkania.
podłogi: panele w sypialniach, gres i terakota w pozostałych pomieszczeniach,
ściany szpachlowane i malowane,
system alarmowy + monitoring,
ogrzewanie gazowe, podłogowe w łazience, kuchni i jadalni, w sypialniach kaloryfery
okna drewniane nowego typu
rok budowy 2008, materiał suporeks +10 cm styropian
dachówka ceramiczna
wszystkie media z sieci (prąd, woda, kanalizacja),

Działka i otoczenie:
teren w pełni ogrodzony i zagospodarowany,
liczne nasadzenia, trawnik,
brama wjazdowa na pilota,
widok na tereny zielone i sąsiedztwo nowych domów gwarantujące spokój i bezpieczeństwo.

Lokalizacja:
Chwalęcice to jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w okolicy Gorzowa – blisko lasu, jezior, a jednocześnie świetnie skomunikowana z miastem.
W pobliżu sklepy, punkty usługowe i komunikacja podmiejska.
Zapraszamy na prezentację nieruchomości

---