

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 1 040 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 5 583 zł
Powierzchnia	182 m ²
Cena/m ²	5 702 zł
Powierzchnia działki	1116.00 m ²
Liczba pokoi	8
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny – Gorzów Wielkopolski, os. Zakanale

Na sprzedaż atrakcyjny, przestronny dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem, położony w spokojnej i zielonej części Gorzowa Wielkopolskiego.

PARAMETRY:

- Powierzchnia działki: 1116 m²
- Powierzchnia całkowita domu: 182,4 m²
- Powierzchnia użytkowa: 104,4 m²
- Rok budowy: 2013
- Projekt: „Dom pod Jarząbem (G2)”

DOM I STANDARD WYKOŃCZENIA:

Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej – pustak ceramiczny, ocieplenie styropianem 14 cm. Wnętrza są zadbane, utrzymane w jasnej, eleganckiej stylistyce z dużą ilością naturalnego światła.

Na szczególną uwagę zasługuje:

- przestronna i nowoczesna część dzienna z dużymi przeszkleniami oraz wyjściem na ogród, stylowa jadalnia z designerskim oświetleniem i miejscem dla dużego stołu rodzinnego, funkcjonalna kuchnia, otwarta na salon, duża łazienka z wanną narożną oraz prysznicem – wygodna przestrzeń typu „domowe spa”, praktyczna zabudowa i liczne miejsca do przechowywania

OGRZEWANIE

- Piec gazowy dwufunkcyjny Junkers

- Kominiek z płaszczem wodnym (klimat + oszczędność)
- Ogrzewanie podłogowe na parterze
- Grzejniki na poddaszu

ROZKŁAD POMIESZCZWEŃ

Parter:

- Jasny salon z otwartą kuchnią
- Sypialnia z garderobą
- Dodatkowy pokój
- Duży pokój (adaptacja garażu – idealny na biuro, siłownię lub pokój gościnny)
- Łazienka z WC (wanna + prysznic)
- Hall, wiatrołap
- Pomieszczenie gospodarcze i kotłownia

Poddasze:

- Przestronny przedpokój z możliwością wykonania aneksu kuchennego (potencjał na niezależną strefę mieszkalną)
- 4 pokoje
- Łazienka z WC

DZIAŁKA I OTOCZENIE:

Dom położony na dużej działce 1116 m² z bardzo atrakcyjnym otoczeniem:

- widok na otwarte tereny zielone
- spokojna okolica idealna dla rodzin i osób ceniących ciszę
- zagospodarowany teren z podjazdem z kostki brukowej
- dodatkowe zabudowania: drewnutnia, szopa oraz studnia głębinowa

Dodatkowe atuty:

- Nowa elewacja (rok temu)
- Nowe schody (3 lata temu)
- Duże przeszklenia zapewniające świetne doświetlenie wnętrza
- Nowoczesne oświetlenie i spójna aranżacja wnętrza
- W cenie zabudowa stała oraz meble kuchenne

Lokalizacja:

- Szkoła nr 4 w pobliżu
- Sklepy: Lewiatan, Dino
- Komunikacja miejska
- Szybki dojazd do centrum

Podsumowanie:

Dom gotowy do zamieszkania, bez konieczności większych nakładów finansowych. Idealny zarówno dla jednej dużej rodziny, jak i jako nieruchomość z potencjałem podziału na dwie niezależne strefy mieszkalne.

Zapraszam do kontaktu i prezentację.