

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 2 390 000 zł



Rata kredytu* tylko **12 830 zł**

Powierzchnia 400 m²

Cena/m² 5 975 zł

Powierzchnia działki 1853.00 m²

Obiekt handlowo-usługowy | 400 m² | Gotowy biznes | Sala Weselna

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt o funkcji bankietowo-weselnej, stanowiący gotowy i prosperujący biznes z dużym potencjałem rozwoju. To idealna propozycja dla inwestora szukającego dochodowej nieruchomości w branży eventowej lub gastronomicznej.

Obiekt jest w pełni przygotowany do działania i **nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.**

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: ok. 400 m² (zabudowy 418 m²)
- powierzchnia działki: 1853 m² (teren w pełni zagospodarowany i ogrodzony)
- stan techniczny: bardzo dobry, budynek i otoczenie starannie utrzymane
- charakter: gotowy, dochodowy biznes do przejęcia od zaraz
- parking: duży, prywatny plac postojowy dla gości na terenie posesji

Układ obiektu:

Przestrzeń została zaprojektowana zgodnie z wymogami branży gastronomiczno-eventowej:

- przestronna sala bankietowa – jasna, ustawna, z bezpośrednim wyjściem na taras
- profesjonalna kuchnia – w pełni wyposażona w niezbędny sprzęt gastronomiczny
- zaplecze socjalne – dedykowane dla personelu
- strefa gościnna: nowoczesna łazienka oraz zespół toalet
- dodatkowe pokoje: 2 pomieszczenia (idealne dla nowożeńców, obsługi lub jako biura)
- magazyny: pomieszczenia gospodarcze ułatwiające logistykę wydarzeń

Standard i udogodnienia:

- infrastruktura zewnętrzna: zadbane ogród i taras stanowiący idealne tło dla uroczystości
- bezpieczeństwo: teren w całości ogrodzony, zapewniający prywatność organizowanych imprez
- wyposażenie: obiekt sprzedawany z pełnym wyposażeniem umożliwiającym kontynuację pracy
- lokalizacja: dogodny punkt z łatwym dojazdem, rozpoznawalny na lokalnym rynku

Dlaczego warto?

- ✓ gotowy model biznesowy – kupujesz prosperującą działalność z bazą klientów i kalendarzem imprez
- ✓ wysoki standard – obiekt nie wymaga remontów, co pozwala na natychmiastowe generowanie zysków
- ✓ duża działka – powierzchnia 18,5 ara daje możliwości dalszej rozbudowy lub aranżacji dodatkowych atrakcji
- ✓ wszechstronność – budynek idealnie nadaje się nie tylko na wesela, ale także na szkolenia, konferencje czy restaurację

Szukasz pewnej lokaty kapitału w branży, która stale się rozwija? Ta oferta łączy w sobie solidną nieruchomość z funkcjonującym przedsiębiorstwem.

Zadzwoń i umów się na prezentację - odkryj potencjał tego miejsca i przemij stery dochodowego biznesu!