

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 489 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 2 625 zł

Powierzchnia 59 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 250 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 750 zł

Garaż Tak

### MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA GARAŻU!

Chcesz zamieszkać w spokojnej i zielonej okolicy, a jednocześnie mieć blisko do centrum miasta i wszystkich udogodnień? Jeśli tak, to mamy dla Ciebie idealną ofertę!

### LOKALIZACJA:

Mieszkanie jest położone na osiedlu Sady, dzielnica wyposażona jest w nowoczesną infrastrukturę drogową z dobrym połączeniem z centrum miasta. W okolicy są również wszystkie niezbędne usługi i udogodnienia - sklepy, szkoły, przedszkola, apteki, przychodnie, kościół i komunikacja miejska. Do centrum miasta jest tylko kilka minut jazdy samochodem lub autobusem.

### BUDYNEK:

Niewysoka, 3 piętrowa zabudowa, oddana do użytku w 2008 roku. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie nie wymaga nakładu finansowego. Gładkie i wymalowane ściany, na podłogach panele oraz kafle. Okna PCV, zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

### NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie usytuowane na 2 piętrze. Na jego powierzchnię prawie 60 m<sup>2</sup>, wchodzi przestronny i ustawny salon z wyjściem na balkon, 2 pokoje, widna kuchnia wyposażona w najpotrzebniejsze sprzęty, łazienka z wc oraz przedpokój.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Opłaty eksploatacyjne w wysokości ok. 750 zł + energia elektryczna naliczana wg. zużycia.

### DODATKOWE INFORMACJE:

Za dodatkową opłatą w wysokości 100 000 zł, istnieje możliwość wykupienia garażu, o pow. 14,18 mkw. Ogólnodostępne miejsca parkingowe na terenie całego osiedla.

Zapraszamy do kontaktu z nami i umówienia się na prezentację mieszkania. Nie pożałujesz swojej decyzji!

