

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Europejskie - 390 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 094 zł**

Powierzchnia 43 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 9 059 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 450 zł

NA SPRZEDAŻ NOWOCZESNE MIESZKANIE 2 -POKOJOWE O POWIERZCHNI 43,05 m<sup>2</sup> NA OS. EUROPEJSKIM W GORZOWIE WLKP. - UL. PLAC UNII EUROPEJSKIEJ.

\*\*\* TANIEJ NIŻ U DEWELOPERA\*\*\*

\*\*\*RYNEK PIERWOTNY, KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC\*\*\*

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie o powierzchni 43,05 m<sup>2</sup>, położone na czwartym piętrze w nowo wybudowanym budynku z 2025 roku, składające się z przedpokoju z miejscem na dużą szafę wnękową, pokoju dziennego z miejscem na aneks kuchenny, łazienki oraz sypialni.

Do mieszkania przynależy balkon typu loggia powierzchni 6m<sup>2</sup>, idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie mieszkańców – w budynku znajduje się cichobieżna winda, zapewniająca komfortowy dostęp do poziomu klatki, co stanowi duże udogodnienie również dla osób z ograniczoną mobilnością. Wokół budynku dostępna jest duża liczba miejsc parkingowych do użytku mieszkańców i gości.

Nieruchomość zlokalizowana jest na Osiedlu Europejskim w Gorzowie Wielkopolskim – miejscu, które łączy spokojne otoczenie z szybkim dostępem do najważniejszych punktów w mieście. W niedalekiej odległości znajdują się m.in.:

- tereny Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- droga ekspresowa S3, umożliwiająca sprawne przemieszczanie się,
- sklepy spożywcze, apteka i punkty usługowe

- placówki edukacyjne różnych szczebli
- przystanek autobusowy

Mieszkanie oferowane jest w stanie deweloperskim, co pozwala na pełną swobodę w aranżacji wnętrza i dostosowanie go do własnych potrzeb.

Idealne jako pierwsze mieszkanie, mieszkanie dla pary lub singla lub jako inwestycja pod wynajem.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.