

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 2 200 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 37 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

### DO WYNAJĘCIA PRZESTRONNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE – OS. STASZICA

#### WYMAGANY NAJEM OKAZJONALNY

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest na osiedlu Staszica przy ul. Marcinkowskiego – jednej z najbardziej praktycznych lokalizacji do codziennego życia. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. To miejsce bardzo dobre dla osób ceniących wygodę i szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

#### BUDYNEK:

Nieruchomość znajduje się na poziomie 1 piętra 4-piętrowego budynku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### ATUTY:

- stan techniczny,
- dobra lokalizacja,
- korzystny układ pomieszczeń.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 59,76 m<sup>2</sup> składają się:

- oddzielna kuchnia,
- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- przedpokój,

- łazienka i WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

**KOSZT NAJMU:**

2 200 zł + opłaty eksploatacyjne 1 100 zł / 3 os. + prąd i gaz.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 3 300 zł.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

1 100 zł / 3 os. - czynsz administracyjny zawierający min. zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd i gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

**JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA** z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.