

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 355 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 906 zł**

Powierzchnia 52 m²

Cena/m² 6 893 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 800 zł

Piwnica Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Gorzowie Wielkopolskim na osiedlu Górczyn przy ulicy Obrońców Pokoju. To miejsce cenione za doskonale rozwiniętą infrastrukturę oraz komfort codziennego życia.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dostęp do wszystkich najważniejszych części miasta. Lokalizacja doskonale sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących wygodę oraz szybki dostęp do miejskich udogodnień.

BUDYNEK

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w trzypiętrowym budynku mieszkalnym z 2005 roku.

Kameralna zabudowa jedynie trzy mieszkania na piętrze zapewnia mieszkańcom komfort oraz poczucie prywatności. Budynek utrzymany jest w dobrym stanie technicznym i estetycznym.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Funkcjonalny układ mieszkania o powierzchni 51,5 m² obejmuje:

Przestronny salon z wyjściem na balkon,
Osobną kuchnię,
Ustawną sypialnię,

Łazienkę z WC,
Przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest balkon, który stanowi idealną przestrzeń do odpoczynku i codziennego relaksu.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest jasne, ustawne oraz bardzo funkcjonalne, co zapewnia komfort codziennego użytkowania.

W nieruchomość zamontowano okna plastikowe PCV oraz drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie wymaga odświeżenia, co daje przyszłym właścicielom możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Bardzo dobry układ pomieszczeń oraz funkcjonalna przestrzeń stanowią świetną bazę do stworzenia komfortowego miejsca do życia.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie z sieci miejskiej,
Ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty eksploatacyjne: ok. 800 zł + energia elektryczna według zużycia.

PODSUMOWANIE

Komfortowe i bardzo funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe położone na cenionym osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim.

Bardzo dobry układ pomieszczeń, jasne wnętrza, balkon oraz świetna lokalizacja sprawiają, że jest to atrakcyjna oferta zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

To propozycja dla osób ceniących wygodę, funkcjonalność oraz możliwość urządzenia wnętrza według własnej wizji.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.