

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Santok, Lipki Wielkie - 570 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>3 060 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 266 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 2 143 zł               |
| Powierzchnia działki | 5700.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 6                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ okien            | PCV                    |
| Piwnica              | Tak                    |
| Garaż                | Tak                    |

Wyjątkowy dom z ogromnym potencjałem- Lipki Wielkie, woj. lubuskie.

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom położony w malowniczej miejscowości Lipki Wielkie, zaledwie około 25 km od Gorzowa Wielkopolskiego. To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, nieruchomości dla dużej rodziny, inwestycji pod wynajem lub domu wielopokoleniowego.

### Lokalizacja

Lipki Wielkie to urokliwa miejscowość w gminie Santok, otoczona naturą i terenami zielonymi, z dogodnym dojazdem do pobliskich miejscowości. Wieś posiada bogatą historię sięgającą XVI wieku, a jej spokojny charakter sprawia, że jest doskonałym miejscem do życia z dala od miejskiego zgiełku.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy spożywcze,
- punkty usługowe,
- szkoła,
- przedszkole,
- tereny spacerowe i rekreacyjne.

Dom Piętrowy, podpiwniczony dom wolnostojący wybudowany w 1995 roku z pustaka, o solidnej konstrukcji i bardzo funkcjonalnym układzie pomieszczeń.

**Powierzchnia całkowita:** 266 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa:** 169,60 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia działki:** 5700 m<sup>2</sup>

Ogromnym atutem nieruchomości jest bardzo duża działka z możliwością podziału, co stwarza dodatkowe możliwości inwestycyjne.

Na posesji znajdują się również:

- duży garaż o powierzchni 128 m<sup>2</sup>,
- budynek gospodarczy o powierzchni 113 m<sup>2</sup>.

Dach został wymieniony zaledwie 5 lat temu – zastosowano dachówkę ceramiczną, membranę oraz estetyczną podbitkę.

Układ pomieszczeń Nieruchomość w przeszłości funkcjonowała jako dwa niezależne mieszkania, dzięki czemu doskonale sprawdzi się również jako dom dwurodzinny.

Parter:

- przestronny salon,
- bardzo duża, oddzielna kuchnia,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- osobne WC,
- korytarz,
- klatka schodowa.

Piętro:

- salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia,
- 2 pokoje,
- łazienka,
- korytarz.

Dodatkowo do dyspozycji pozostaje piwnica o powierzchni ok. 90 m<sup>2</sup>, w której znajduje się:

- kotłownia z piecem na drewno i węgiel,
- bojler,
- zbiornik na wodę ze studni.

### **Standard wykończenia**

Dom przeznaczony jest do remontu i własnej aranżacji, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia przestrzeni idealnie dopasowanej do własnych potrzeb i gustu.

W nieruchomości:

- wymieniono wszystkie okna na PCV,
- ściany w większości pomieszczeń są szpachlowane i malowane,
- na podłogach znajdują się panele, parkiet oraz płytki,
- łazienki wykończone są kafłami.

### **Dodatkowe informacje**

Istnieje możliwość wydzielenia części działki, na której znajduje się budynek gospodarczy. Co ważne- media takie jak woda, prąd oraz kanalizacja zostały już do niego doprowadzone, co daje szerokie możliwości adaptacyjne lub inwestycyjne.

**To nieruchomość z ogromnym potencjałem - zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność, wynajem czy inwestycję.**

Zapraszamy na prezentację!