

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 299 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko 1 605 zł
Powierzchnia	46 m ²
Cena/m ²	6 500 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	800 zł
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w Gorzowie Wielkopolskim na cenionym osiedlu Staszica przy ulicy Żołnierzy Niezłomnych. To lokalizacja, która cieszy się dużym zainteresowaniem ze względu na dobrze rozwiniętą infrastrukturę oraz wygodę codziennego życia.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem są ogólnodostępne miejsca parkingowe znajdujące się przy budynku.

BUDYNEK

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w czteropiętrowym budynku mieszkalnym z 1975 roku.

Kameralna zabudowa jedynie trzy mieszkania na piętrze zapewnia mieszkańcom komfort oraz większe poczucie prywatności. Budynek utrzymany jest w dobrym stanie technicznym.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Funkcjonalny układ mieszkania o powierzchni 46 m² obejmuje:

Przestronny salon z wyjściem na balkon,
Osobną kuchnię,
Ustawną sypialnię,
Łazienkę z WC,
Przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest balkon, który stanowi idealne miejsce do codziennego relaksu.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 3,50 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest jasne, ustawne oraz bardzo funkcjonalne, co zapewnia komfort codziennego użytkowania.

W nieruchomości zamontowano okna plastikowe PCV. Lokal wymaga odświeżenia, co daje przyszłym właścicielom możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Dużym atutem nieruchomości jest bardzo dobry układ pomieszczeń oraz atrakcyjna lokalizacja.

Istnieje możliwość dokupienia garażu o powierzchni 17 m² w cenie 60 000 zł, co stanowi dodatkowy komfort dla przyszłego właściciela.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie z sieci miejskiej,
Ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty eksploatacyjne: ok. 800 zł + energia elektryczna według zużycia.

PODSUMOWANIE

Komfortowe i funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe położone na osiedlu Staszica w Gorzowie Wielkopolskim.

Bardzo dobry układ pomieszczeń, jasne wnętrza, balkon oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że jest to interesująca oferta zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu garażu, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania nieruchomości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.