

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 11 000 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

617 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

18 zł

### LOKAL HANDLOWY DO WYNAJĘCIA – CENTRUM GORZOWA

Do wynajęcia przestronny lokal handlowo-usługowy położony w ścisłym centrum Gorzów Wielkopolski.

Lokal idealnie nadaje się pod działalność handlową, usługową, sklep sieciowy, hurtownię, fitness lub inne przedsięwzięcia komercyjne. Dotychczas funkcjonował tu sklep.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia całkowita 616,5 m<sup>2</sup>,

parter

- sala sprzedażowa ok. 471 m<sup>2</sup>,
- magazynki podręczne,
- pomieszczenia biurowe,
- zaplecze socjalne,

piętro

- pow. 71,20 m<sup>2</sup>: 3 pomieszczenia oraz toaleta

Parking przed budynkiem na ok. 20 samochodów,  
Bardzo dobra lokalizacja i łatwy dojazd

Standard lokalu:

- podłogi: płytki gres

- ściany malowane
- sufit podwieszany z oświetleniem
- wyremontowany dach i elewacja
- ogrzewanie gazowe nadmuchowe w sali sprzedaży
- w pozostałych pomieszczeniach grzejniki (piec dwufunkcyjny)
- dostępne wszystkie media

Koszty:

- czynsz najmu: 11.000 zł netto / miesiąc
- dodatkowo koszty eksploatacyjne

Doskonała lokalizacja w centrum z własnym parkingiem! Na wszelkiego rodzaju działalność.  
Polecamy!