

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Jenin - 1 250 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **6 710 zł**

Powierzchnia 148 m²

Cena/m² 8 462 zł

Powierzchnia działki 1007.00 m²

Liczba pokoi 5

Typ okien PCV

Garaż Tak

POLECAMY ATRAKCYJNY, WYPOSAŻONY DOM WOLNOSTOJĄCY - JENIN

LOKALIZACJA:

Prezentowana nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jenin – zaledwie 11 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Jest to dobre miejsce dla osób ceniących przestrzeń, kontakt z naturą oraz komfort codziennego życia z dala od miejskiego zgiełku.

Dom usytuowany jest w spokojnej okolicy zabudowy jednorodzinnej, w otoczeniu zieleni i terenów leśnych – las znajduje się niespełna 100 metrów od posesji. Dodatkowym atutem jest wygodny dojazd drogą asfaltową.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- szybki i wygodny dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego,
- pięknie zagospodarowany i niezwykle zadbane ogród,
- funkcjonalny oraz komfortowy układ pomieszczeń,
- wyposażenie oraz sprzęt dużego AGD w cenie,
- dom gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

BUDYNEK:

Dom wolnostojący oddany do użytkowania w 2010 roku o powierzchni 147,72 m². Budynek został wybudowany z ytonga o grubości 36,5 cm oraz dodatkowo ocieplony styropianem 12 cm. Zastosowane materiały budowlane oraz izolacyjne wpływają na dobre parametry termiczne budynku i jego zapotrzebowanie na energię. Dach pokryto dachówką, okna PCV wyposażono w rolety zewnętrzne.

Całość tworzy solidną i komfortową przestrzeń do życia dla rodziny.

DZIAŁKA I OGRÓD:

Działka o powierzchni 1007 m² została w całości ogrodzona oraz starannie zagospodarowana licznymi nasadzeniami. Ogród jest wyjątkowo zadbane i dopracowany w każdym detalu, tworząc estetyczną oraz klimatyczną przestrzeń do codziennego wypoczynku.

Bezpośrednio z salonu wychodzimy na zadaszony taras, który stanowi idealne miejsce do relaksu niezależnie od pogody. Na posesji znajduje się również klimatyczna altana ogrodowa z wędzarnią, wiatą samochodowa z dodatkowym miejscem do przechowywania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

- przestronny salon z kominkiem,
- kuchnia,
- pokój,
- WC,
- pomieszczenie gospodarcze,
- komunikacja,
- wiatrołap.

Piętro:

- trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą,
- łazienka z WC,
- holl z miejscem do pracy,
- komunikacja.

OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA:

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa zasilane są pompą ciepła, co znacząco wpływa na komfort użytkowania oraz niższe koszty eksploatacji. Dodatkowym źródłem klimatu i ciepła jest kominek znajdujący się w salonie.

DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda gminna,
- kanalizacja,
- gaz w drodze.

W cenie nieruchomości pozostaje sprzęt dużego AGD oraz większość umeblowania. Dom jest zadbane, funkcjonalny i gotowy do zamieszkania od zaraz.

JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA – z przyjemnością przedstawimy szczegóły podczas prezentacji nieruchomości oraz odpowiemy na wszystkie pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI telefonicznie lub poprzez formularz kontaktowy.