ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **188/3070/OOS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Słupsk - 10 575 000 zł



Typ budynku	ProductionHall
Rata kredytu*	tylko **56 769** zł
Powierzchnia	5142 m^2
Cena/m^2	2 057 zł
Powierzchnia działki	16642.00 m^2

LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Słupsku przy ul. Bałtyckiej 10C, w jednej z najbardziej rozpoznawalnych stref przemysłowych miasta. Lokalizacja od wielu lat wykorzystywana jest przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność produkcyjną, magazynową oraz logistyczną.

Niewątpliwym atutem jest dogodny dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych, umożliwiający sprawną obsługę transportu ciężkiego, dostaw oraz logistyki krajowej i międzynarodowej. Duże znaczenie ma również rozwinięta infrastruktura przemysłowa otoczenia oraz łatwy dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

Położenie nieruchomości zapewnia komfortowe warunki do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, usługowej oraz logistycznej.

NIERUCHOMOŚĆ

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 16 642 m² wraz z kompleksem budynków produkcyjnych, magazynowych, biurowo - socjalnych oraz obiektów pomocniczych tworzących funkcjonalny zakład przemysłowy.

Teren jest w pełni zagospodarowany, utwardzony i przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej. Układ nieruchomości umożliwia swobodny ruch samochodów ciężarowych, organizację procesów logistycznych oraz prowadzenie jednocześnie kilku niezależnych działalności.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 01.01.P.U., przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową.

ZABUDOWA

Na terenie nieruchomości znajduje się rozbudowany kompleks obiektów przemysłowych i magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 5 928,90 m², w skład którego wchodzą:

Budynek biurowo-socjalny

Powierzchnia użytkowa: 660,00 m²

Obiekt zapewnia pełne zaplecze administracyjne oraz socjalne dla pracowników. Idealnie sprawdzi się jako siedziba przedsiębiorstwa, centrum zarządzania produkcją lub dział administracyjno-handlowy.

Hala produkcyjna

Powierzchnia użytkowa: 820,00 m²

Przestrzeń przeznaczona do prowadzenia procesów produkcyjnych, wyposażona w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Hala magazynowa

Powierzchnia użytkowa: 485,00 m²

Funkcjonalny obiekt umożliwiający składowanie materiałów, półproduktów oraz gotowych wyrobów.

Budynek oczyszczalni piaskowej

Powierzchnia użytkowa: 110,00 m²

Obiekt stanowiący zaplecze technologiczne dla działalności przemysłowej.

Budynek ślusarni

Powierzchnia użytkowa: 125,00 m²

Przystosowany do prowadzenia prac ślusarskich i warsztatowych.

Spawalnia

Powierzchnia użytkowa: 1 115,00 m²

Jeden z największych obiektów na terenie nieruchomości. Hala stwarza szerokie możliwości prowadzenia działalności związanej z obróbką metalu, konstrukcjami stalowymi oraz produkcją przemysłową.

Kotłownia

Powierzchnia użytkowa: 80,00 m²

Stanowi zaplecze techniczne obsługujące kompleks.

Hala montażu

Powierzchnia użytkowa: 923,14 m²

Nowoczesna przestrzeń przeznaczona do montażu, produkcji oraz organizacji procesów technologicznych.

Magazyn farb

Powierzchnia użytkowa: 64,00 m²

Samodzielny budynek magazynowy wykorzystywany do przechowywania materiałów technologicznych.

Budynek rozdzielni elektrycznej

Powierzchnia użytkowa: 23,00 m²

Zapewnia obsługę energetyczną całego kompleksu.

Hala malarni

Powierzchnia użytkowa: 736,89 m²

Obiekt produkcyjny połączony funkcjonalnie z pozostałą częścią zakładu. Posiada zaplecze socjalne i techniczne niezbędne do prowadzenia działalności.

DODATKOWE OBIEKTY

Nieruchomość została dodatkowo wyposażona w obiekty zwiększające jej funkcjonalność:

Wiata stalowa

Powierzchnia użytkowa: 180,00 m²

Stanowi doskonałą przestrzeń do magazynowania materiałów, załadunku oraz rozładunku towarów.

Dwie hale namiotowe

Łączna powierzchnia: 562,50 m²

Obiekty wykorzystywane jako dodatkowe powierzchnie magazynowe lub produkcyjne, dające dużą elastyczność prowadzenia działalności.

Kontenery biurowe

Powierzchnia użytkowa: 44,37 m²

Dodatkowa powierzchnia administracyjna lub techniczna pozwalająca na organizację pracy personelu.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Kompleks wyposażony jest w szereg instalacji umożliwiających natychmiastowe prowadzenie działalności gospodarczej:

Instalację elektryczną,
Instalacje siłowe,
Instalację wodno-kanalizacyjną,
Centralne ogrzewanie,
Zaplecze socjalne,
Pomieszczenia administracyjne,
Rozdzielnię elektryczną,
Rozbudowany układ komunikacyjny dla pojazdów ciężarowych.

Duża część obiektów była sukcesywnie remontowana i modernizowana, dzięki czemu nieruchomość pozostaje funkcjonalnym zakładem przemysłowym gotowym do dalszego użytkowania.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Działka o powierzchni 16 642 m²
Łączna powierzchnia zabudowy blisko 6 000 m²
Funkcjonujący kompleks przemysłowy
Rozbudowane zaplecze biurowe i socjalne
Hala produkcyjna, spawalnia, malarnia oraz montażownia
Utwardzone place manewrowe
Możliwość obsługi transportu ciężkiego
Pełna infrastruktura techniczna
Teren przeznaczony pod działalność produkcyjną, usługową i magazynową
Bardzo duży potencjał inwestycyjny i rozwojowy

PODSUMOWANIE

Wyjątkowa nieruchomość przemysłowa zlokalizowana w Słupsku, stanowiąca gotowy kompleks produkcyjno-magazynowy o powierzchni użytkowej 5 928,90 m², posadowiony na działce o powierzchni 16 642 m².

To oferta skierowana zarówno do przedsiębiorstw produkcyjnych poszukujących nowej siedziby, jak również inwestorów zainteresowanych zakupem dużego, funkcjonującego zakładu przemysłowego z możliwością dalszej rozbudowy i adaptacji.

Nieruchomość wyróżnia się skalą, funkcjonalnością oraz bardzo dobrym przygotowaniem do prowadzenia działalności gospodarczej w wielu sektorach przemysłu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania oraz pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.

UWAGA:

Cena ofertowa nieruchomości została określona przez właściciela na poziomie 2 500 000 EUR. Cena prezentowana w złotówkach stanowi wyłącznie wartość przeliczoną według kursu euro obowiązującego w dniu publikacji oferty i ma charakter informacyjny.

Ostateczna cena transakcyjna zostanie ustalona w euro, natomiast jej równowartość w złotówkach będzie wyliczona według aktualnego kursu waluty EUR obowiązującego w dniu zawarcia transakcji lub na zasadach uzgodnionych przez strony.

Cena ofertowa: 2 500 000 EUR
Cena orientacyjna według kursu z dnia wystawienia oferty: 10 575 000 PLN (przy kursie 1 EUR = 4,23 PLN).