

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 445 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **2 389 zł**

Powierzchnia

224 m²

Cena/m²

1 987 zł

Powierzchnia działki

299.00 m²

Liczba pokoi

4

Piętro

Parter

Na sprzedaż budynek o łącznej powierzchni około 224 m², położony przy ul. Wyszyńskiego w Gorzowie Wielkopolskim. Nieruchomość znajduje się przy jednej z głównych ulic miasta, zapewniając doskonałą komunikację oraz szybki dojazd do centrum.

Budynek posadowiony jest na działkach o łącznej powierzchni 299 m².

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z szerokimi możliwościami wykorzystania. Obiekt może pełnić funkcję domu mieszkalnego, apartamentów na wynajem, siedziby firmy, gabinetów, kancelarii czy lokali usługowych.

Najważniejsze atuty:

- atrakcyjna lokalizacja przy głównej ulicy miasta,
- dwa niezależne wejścia,
- możliwość wydzielenia kilku lokali,
- gaz doprowadzony do budynku,
- duży potencjał inwestycyjny i adaptacyjny.

Układ pomieszczeń

Parter:

- 2 pokoje,
- przestronna kuchnia,
- łazienka,

przedpokój,
przedsiónek.

Poddasze:

otwarta przestrzeń do własnej aranżacji z możliwością wydzielenia dodatkowych pomieszczeń.

Przyziemie:

dodatkowe pomieszczenia,
piwnica,
kotłownia,
pomieszczenia gospodarcze.

Media

prąd,
woda,
kanalizacja,
ogrzewanie piecem na węgiel,
możliwość podłączenia ogrzewania gazowego.

Nieruchomość jest gotowa do użytkowania, a jednocześnie daje przyszłemu właścicielowi możliwość dostosowania jej do własnych potrzeb i planów inwestycyjnych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, sklepy oraz pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania.

To miejsce, które może stać się zarówno komfortowym domem, jak i dochodową inwestycją.