

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 200 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 58 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 38 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Garaż Tak

### LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w Gorzowie Wielkopolskim, w samym Śródmieściu przy ulicy Wyszyńskiego. Jest to doskonała lokalizacja dla osób ceniących wygodę codziennego życia oraz szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje, szkoły, placówki medyczne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia sprawne połączenie z każdą częścią miasta, a jednocześnie umożliwia korzystanie z licznych udogodnień dostępnych w centrum.

### BUDYNEK

Nieruchomość usytuowana jest na trzecim piętrze nowoczesnego, czterokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego oddanego do użytku w 2009 roku.

Budynek wyposażony jest w windę, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania. Dodatkowym atutem jest profesjonalna administracja obiektu, dbająca o porządek, bezpieczeństwo oraz właściwe utrzymanie części wspólnych.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 58 m<sup>2</sup> i obejmuje:

Przestronny salon z aneksem kuchennym,  
Wydzieloną część jadalnianą,

Komfortową sypialnię,  
łazienkę z WC.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GARAŻOWEJ 350,00 zł,

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę użytkowania oraz funkcjonalność zarówno dla singla, pary, jak i osób pracujących zdalnie.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

Komfortowo urządzone mieszkanie zostało wykończony z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, co przekłada się na trwałość oraz wygodę codziennego użytkowania.

Kuchnia wykonana została w zabudowie meblowej i wyposażona w sprzęt AGD. Ściany są szpachlowane i malowane, natomiast na podłogach położono panele. W kuchni oraz łazience zastosowano glazurę i terakotę.

W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców zamontowano antywłamaniowe drzwi wejściowe marki GERDA.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i umeblowane, dzięki czemu nowy najemca może wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

**MIESZKANIE GOTOWE DO ZAMIESZKANIA !!!**

#### MEDIA I OPŁATY

ogrzewanie z sieci miejskiej,  
ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz najmu: 2.200 zł,  
Opłaty eksploatacyjne według naliczeń administratora około 600,00 zł  
Dodatkowo: energia elektryczna według zużycia,  
Kaucja: jednomiesięczny czynsz najmu.

#### PODSUMOWANIE

Komfortowe, w pełni wyposażone mieszkanie dwupokojowe położone w atrakcyjnej lokalizacji Śródmieścia Gorzowa Wielkopolskiego.

Przestronny salon z aneksem kuchennym, funkcjonalny układ pomieszczeń, wysoki standard wykończenia oraz pełne wyposażenie sprawiają, że jest to idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania gotowego do natychmiastowego zamieszkania.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest nowoczesny budynek z windą oraz dogodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !**

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz odpowiemy na wszelkie pytania.