+48 504 647 433
Oferta numer **969/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 1 100 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 905** zł
Powierzchnia	220 m^2
Cena/m^2	5 000 zł
Powierzchnia działki	2001.00 m^2
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona na terenie miasta Gorzów Wielkopolski. Okolica charakteryzuje się spokojnym klimatem, dużą ilością zieleni oraz zabudową jednorodzinną, co zapewnia komfort życia oraz prywatność.

Lokalizacja gwarantuje łatwy i szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego, również komunikacją MZK, co stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

BUDYNEK

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 220 m² posadowiony na działce o powierzchni 2001 m². Oferta obejmuje dwie nieruchomości: duży dom zaaranżowany na dworek staropolski o pow. 220 m² oraz dom mieszkalny o pow. 110 m². Na działce znajdują się również dwa garaże murowane, wiata garażowa dwustanowiskowa, wiata rekreacyjna, wiata ogrodowa, basen oraz budynek gospodarczy przy basenie.

DOM 220 M² – DWOREK STAROPOLSKI

Na poziomie parteru znajduje się przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka. Salon posiada wyjście na taras, a dalej na ogród. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia, osobna jasna kuchnia, łazienka z WC oraz przestronny hol, z którego prowadzą schody na I piętro.

Na poziomie I piętra znajdują się cztery sypialnie, łazienka z WC oraz hol stanowiący przestronną antresolę.

Dom wykonany i wykończony materiałami wysokiej klasy, zapewniającymi trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami. Łazienki oraz kuchnia wyłożone glazurą i terakotą. Niewątpliwego charakteru w nieruchomości dodają

belki sufitowe zamontowane we wszystkich pomieszczeniach na parterze. Wnętrze utrzymane jest w stylu staropolskim, co nadaje mu wyjątkowy klimat i przytulność.

DOM 110 M²

Na poziomie parteru znajduje się salon połączony z aneksem kuchennym, hol oraz WC.

Na pierwszym poziomie znajduje się strefa nocna obejmująca dwie sypialnie oraz łazienkę z WC.

BUDYNEK – KONSTRUKCJA

Dom wybudowany z cegły ceramicznej, ocieplony styropianem 12 cm. Dach pokryty dachówką karpiówką ceramiczną. Ogrzewanie nieruchomości realizowane jest za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz kominkowego z płaszczem wodnym.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa na terenie posesji rozprowadzono monitoring oraz system alarmowy.

DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 2001 m². Posesja w pełni zagospodarowana i ogrodzona. Ogrodzenie wykonane częściowo z klinkieru oraz siatki. Na terenie działki znajduje się piękny ogród oraz sad owocowy. Dodatkowo na posesji zlokalizowany jest basen oraz wiata gospodarcza przy basenie.

MEDIA I INSTALACJE

Prąd
Woda
Kanalizacja
Gaz

PODSUMOWANIE

Nieruchomość z ogromnym potencjałem, umożliwiająca zamieszkanie przez dużą rodzinę lub wykorzystanie inwestycyjne – np. pod pensjonat, motel, hotel lub działalność wynajmu. Dwa niezależne budynki oraz bogata infrastruktura dodatkowa stanowią duży atut oferty.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w spokojnej okolicy, wśród zieleni, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.