

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Strzelce Krajeńskie, Licheń - 370 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **1 986 zł**Powierzchnia 102 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup> 3 700 złPowierzchnia działki 2000.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 3

Typ okien PCV

Garaż Tak

### Ceglany dom z duszą, 20 arów własnej przestrzeni i ogromny potencjał!

Są nieruchomości, które po prostu się ogląda. Są też takie, w których od pierwszej chwili można dostrzec przyszły dom. Ta oferta należy właśnie do drugiej kategorii.

Na sprzedaż solidny, poniemiecki dom wybudowany z czerwonej cegły – materiału cenionego za trwałość, doskonały mikroklimat i ponadczasowy charakter. Nieruchomość usytuowana jest na dużej działce o powierzchni aż 2000 m<sup>2</sup>, która zapewnia prywatność, swobodę oraz mnóstwo miejsca do realizacji własnych pomysłów.

Wnętrze domu tworzą trzy przestronne pokoje, kuchnia, łazienka, duży korytarz oraz kotłownia. Dodatkową przestrzeń stanowi strych, który obecnie pozostaje niezagospodarowany, dając nowym właścicielom możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, pracowni lub strefy wypoczynku.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Około 10 lat temu wymieniono dach, który pokryto blachodachówką. Zamontowano również okna PCV. O komfort cieplny dba piec na drewno lub węgiel, wymieniony zaledwie 5 lat temu.

Na posesji znajdują się aż trzy budynki gospodarcze, które wymagają odnowienia. Mogą pełnić funkcję garaży, warsztatu, magazynów, zaplecza dla działalności gospodarczej lub miejsca dla pasjonatów majsterkowania i ogrodnictwa.

### Największe atuty nieruchomości:

- solidny, ceglany dom z charakterem,
- wymieniony dach i nowszy piec,
- duża działka- aż 20 arów,
- trzy budynki gospodarcze,
- możliwość adaptacji strychu,
- spokojne miejsce z potencjałem do dalszego rozwoju,
- idealna propozycja dla rodziny, rolnika, majsterkowicza lub osoby szukającej przestrzeni.

Jeżeli marzysz o nieruchomości, która daje swobodę, przestrzeń i możliwość stworzenia miejsca dokładnie takiego, jakiego potrzebujesz – ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.  
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)