

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 298 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 600 zł**

Powierzchnia 48 m²

Cena/m² 6 212 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Garaż Tak

Mieszkanie 2-pokojowe | 47,97 m² | 3. Piętro | ul. Armii Krajowej

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 47,97 m², położone na trzecim piętrze w zadbanym, 4-piętrowym bloku przy ul. Armii Krajowej w Gorzowie Wielkopolskim. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestrzeni do własnej aranżacji oraz inwestorów planujących zakup pod bezpieczny wynajem.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- powierzchnia: 47,97 m²
- piętro: 3 (w 4-piętrowym, zadbanym budynku)
- stan: do remontu (stwarza możliwość urządzenia wnętrza według własnych upodobań)
- przynależności: balkon oraz piwnica
- opcja dodatkowa: możliwość zakupu garażu (15,8 m²) zlokalizowanego w pobliżu (cena: 70 000 zł)

Układ pomieszczeń i potencjał:

Funkcjonalny układ mieszkania daje szerokie możliwości modernizacji i dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb:

- dwa przestronne pokoje – ustawne, wyposażone w duże panoramiczne okna PCV, które zapewniają bardzo dobre doświetlenie przez cały dzień
- duża kuchnia – funkcjonalna, dająca możliwość wydzielenia wygodnej części jadalnianej
- łazienka z WC
- przedpokój

Lokalizacja i infrastruktura:

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie, gwarantujące dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej:

- edukacja: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szkoły i przedszkola
- zakupy i usługi: liczne sklepy oraz punkty usługowe tuż obok bloku
- komunikacja: bliskość przystanków komunikacji miejskiej ułatwia sprawny dojazd w inne części miasta

- parking: miejsca postojowe przy budynku dostępne dla mieszkańców

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ czysta karta – stan do remontu to szansa na stworzenie wymarzonego wnętrza od podstaw, bez godzenia się na kompromisy
- ✓ świetne doświetlenie – panoramiczne okna sprawiają, że mieszkanie jest jasne i przytulne
- ✓ gwarancja parkowania – rzadko spotykana możliwość dokupienia własnego garażu to ogromna wygoda w mieście
- ✓ potencjał inwestycyjny – doskonały metraż i rozkład (2 niezależne pokoje) pod kątem przyszłego wynajmu

Dzięki atrakcyjnej lokalizacji, funkcjonalnemu rozkładowi oraz dużemu potencjałowi aranżacyjnemu jest to oferta, obok której nie można przejść obojętnie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację!