

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Manhattan - 539 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 893 zł**

Powierzchnia 84 m²

Cena/m² 6 447 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 200 zł

Piwnica Tak

NA SPRZEDAŻ Przestronne 4-pokojowe mieszkanie na osiedlu Manhattan – idealne dla rodziny!

Na sprzedaż wyjątkowo ustawne i jasne mieszkanie w świetnej lokalizacji – osiedle Manhattan. Lokal o powierzchni ponad 83 m² mieści się na wygodnym 1. piętrze w niskim bloku. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest funkcjonalne i daje wiele możliwości aranżacji.

Atutem są dwuskrzydłowe drzwi z korytarza do salonu, które pięknie otwierają przestrzeń i wpuszczają mnóstwo dziennego światła. Do mieszkania przynależy balko oraz piwnica. Dodatkowo mieszkańcy mogą korzystać ze wspólnej suszarni i wózkarni.

PARAMENTRY MIESZKANIA:

- Cena: 550 000 zł
- Powierzchnia: 83,6 m²
- Piętro: 1 z 4
- Balkon: tak
- Piwnica: tak (przynależna)
- Parking: ogólnodostępne miejsca przed budynkiem

ATUTY MIESZKANIA:

- Środkowe, ciepłe mieszkanie z miejskim ogrzewaniem
- Osobna łazienka i WC – wygodne rozwiązanie dla rodziny
- Dwa przestronne przedpokoje z miejscem na zabudowę
- Jasne wnętrza i funkcjonalny układ pokoi

LOKALIZACJA:

- Blisko szkoła podstawowa nr 20 – bezpiecznie i wygodnie dla dzieci
- W okolicy Netto, Biedronka, galeria Ferio, Watral – wszystko pod ręką
- Zaledwie 400 m do zielonego Parku Gorczyńskiego
- Szybki dostęp do komunikacji miejskiej – przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu
- Spokojna, przyjazna okolica – idealna do życia

KOSZTY:

-Czynsz dla 3 osób wynosi ok. 1 400 zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie, wodę, gaz, fundusz remontowy i opłaty eksploatacyjne)

Nie przegap tej oferty!

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.