

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 619 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **3 323 zł**

Powierzchnia 82 m²

Cena/m² 7 525 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

Garaż Tak

Atrakcyjne mieszkanie w Śródmieściu Gorzowa Wlkp. przy **parku Siemiradzkiego**.

100-letnia kamienica w dobrym stanie, wygodne II piętro.

Pow. **82,26m²** składa się na:

duża kuchnia z **kominkiem**-która może pełnić funkcję pokoju dziennego z aneksem kuchennym,

osobny przestronny **salon z balkonem**,

2 sypialnie, w tym jedna 20m², druga ok. 10m²,

łazienka z wanną narożnikową, z **oknem**,

przedpokój.

Wysokość w mieszkaniu 2,90 cm - co daje przyjemne poczucie przestrzeni.

Mieszkanie kilka lat temu przeszło **generalny remont** obejmujący:

- **nowe instalacje** elektryczne i hydrauliczne,
- wszystkie ściany szpachlowane, malowane,
- założono charakterystyczne dla kamienicy **dekory** przy suficie, które dodają elegancji,
- **kaloryfery dekoracyjne**, z nakładką,
- odzyskano wszystkie **100-letnie podłogi**, które łatwo odświeżyć, czy zmienić kolor,
- a także zachowana została **oryginalna stolarka drzwiowa** wraz z klamkami i okuciami,
- w łazience wanna narożnikowa z możliwością prysznica,
- wymiana oświetlenia, stylizowanego do mieszkania w kamienicy,
- tj. dobrej jakości mosiężne żyrandole, lampy.

Kuchnia posiada wszystkie konieczne **sprzęty agd**:

lodówko-zamrażarka, piekarnik, płyta, okap, pralka.

Duży, rozkładany stół na 10- 12 osób.

W kuchni **klimatyczny kominek**,

do okazjonalnego użytkowania.

W cenie ofertowej może pozostać większość mebli ruchomych oraz oryginalnego oświetlenia!

Mieszkanie posiada przynależną dużą **piwnicę ok. 10m²** i dostęp do **strychu**.

Ekonomiczne ogrzewanie gazowe.

Opłaty eksploatacyjne wraz z f. remontowym **tylko** 700 zł.

Średni koszt miesięczny utrzymania: czynsz + gaz+ prąd - 1.050 zł.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU W PODWÓRKU KAMIENICY (BRAMA NA PILOTA).

Korzystne warianty parkowania w strefie parkingów miejskich dla mieszkańców.

Budynek z odnowioną i **ocieploną elewacją** od dziedzińca, **nowy dach**, monitoring na klatce schodowej.

Wspólnota przygotowuje się do remontu elewacji frontowej.
POLECAM!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela , może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C