

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 749 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **4 021 zł**

Powierzchnia 78 m²

Cena/m² 9 557 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 900 zł

Garaż Tak

Mieszkanie z widokiem, który trudno znaleźć. 78,37 m² | Garaż dwustanowiskowy 35,21 m² w cenie | Osiedle Górczyn

Są nieruchomości, które wyróżniają się metrażem. Są też takie, które zachwycają widokiem. Ta oferta łączy jedno i drugie.

Na sprzedaż wyjątkowe, **4-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim** o powierzchni **78,37 m²**, położone na **4., ostatnim piętrze** nowoczesnego budynku na cenionym osiedlu **Górczyn**.

Już od pierwszych chwil uwagę zwraca kameralny charakter tego miejsca. Na ostatniej kondygnacji znajdują się **tylko dwa mieszkania**, co oznacza, że na piętrze mają Państwo zaledwie **jednego sąsiada**. To rozwiązanie zapewnia większy komfort, prywatność i ciszę.

Największym atutem tej nieruchomości jest jednak **przestronny balkon z przepięknym, zielonym widokiem na park**. Zamiast okien sąsiadów – korony drzew, otwarta przestrzeń i kojąca zieleń przez cały rok. To idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy rodzinne chwile na świeżym powietrzu.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- 3 komfortowe sypialnie,
- łazienka,
- dodatkowe pomieszczenie, które można zaaranżować jako **WC, pralnię lub garderobę** – zgodnie z własnymi potrzebami.

Mieszkanie sprzedawane jest **w stanie deweloperskim**, dzięki czemu przyszły właściciel może urządzić wnętrze dokładnie według własnego gustu i stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do swoich potrzeb.

Garaż, którego będą zazdrościć inni

W cenie nieruchomości znajduje się **prywatny, dwustanowiskowy garaż o powierzchni aż 35,21 m²**, zlokalizowany w hali garażowej na poziomie **-1**. To ogromna wartość – bez problemu zaparkują Państwo dwa samochody, a dodatkowa przestrzeń sprawdzi się jako miejsce do przechowywania rowerów, motocykla czy sprzętu sportowego.

Do garażu wygodnie dojeżdża **winda**, która rozpoczyna swój bieg już od poziomu wejścia do budynku. To komfort, który docenia się każdego dnia – niezależnie od pogody czy ilości zakupów.

Najważniejsze atuty:

- ✓ Osiedle Górczyn – jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji.
- ✓ Budynek z 2018 roku.
- ✓ 4. (ostatnie) piętro.
- ✓ Tylko dwa mieszkania na piętrze.
- ✓ Winda od poziomu wejścia do budynku.
- ✓ Hala garażowa z bezpośrednim dostępem windą.
- ✓ Dwustanowiskowy garaż o powierzchni 35,21 m² w cenie.
- ✓ Stan deweloperski – pełna swoboda aranżacji.
- ✓ Balkon z wyjątkowym widokiem na park i zieleń.

To propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego mieszkania z dużym potencjałem, cenią prywatność, komfort oraz codzienny kontakt z zielenią. Takie połączenie lokalizacji, pięknego widoku i dużego garażu zdarza się na rynku niezwykle rzadko.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację. To mieszkanie warto zobaczyć na żywo – widok z balkonu robi jeszcze większe wrażenie niż na zdjęciach.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl