

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Manhattan - 599 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **3 216 zł**

Powierzchnia 74 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 095 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 890 zł

Piwnica Tak

### Mieszkanie 74 m<sup>2</sup> | 4 pokoje | Balkon | ul. Grota-Roweckiego

Szukasz przestronnego mieszkania dla rodziny w doskonałej lokalizacji, gdzie zieleń łączy się z wygodą codziennego życia? Ta oferta przy ul. Grota-Roweckiego w Gorzowie Wielkopolskim to idealna propozycja dla osób ceniących funkcjonalny układ pomieszczeń, świetną komunikację oraz spokojne otoczenie.

Dodatkowym atutem jest fakt, że mieszkanie przeszło remont i jest przygotowane do własnej aranżacji meblowej i dekoracyjnej.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego gustu, bez konieczności wykonywania uciążliwych prac remontowych.

#### Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia mieszkania: 74 m<sup>2</sup>
- piętro: 2
- balkon z widokiem na pobliską zielen
- piwnica w cenie mieszkania
- po przeprowadzonym remoncie – gotowe do umeblowania i własnej aranżacji
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna PCV
- ogólnodostępny parking pod budynkiem
- funkcjonalny układ idealny dla rodziny

#### Układ pomieszczeń:

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodnym życiu kilkuosobowej rodziny i zapewnia komfortową przestrzeń do codziennego funkcjonowania:

- jasny, przestronny salon z wyjściem na balkon – idealne miejsce do wspólnego wypoczynku
- trzy niezależne pokoje, które doskonale sprawdzą się jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet do pracy zdalnej
- oddzielna, ustawna kuchnia zapewniająca wygodę podczas przygotowywania posiłków

- łazienka
- osobne WC – praktyczne rozwiązanie dla większej rodziny
- przestronny przedpokój z miejscem na zabudowę

### **Lokalizacja i otoczenie:**

Ulica Grota-Roweckiego to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Gorzowie Wielkopolskim, oferująca komfort życia na co dzień:

- w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz liczne punkty usługowe
- doskonała komunikacja miejska zapewnia szybki dojazd do centrum i pozostałych części miasta
- w okolicy znajdują się tereny zielone i miejsca spacerowe, które zachęcają do aktywnego wypoczynku
- spokojne, zadbane osiedle z dużą ilością zieleni i ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi

### **Dlaczego warto?**

- ✓ mieszkanie po remoncie – bez dodatkowych nakładów na prace wykończeniowe
- ✓ gotowe do umebrowania i urządzenia zgodnie z własnym stylem
- ✓ przestronne 74 m<sup>2</sup> z aż czterema pokojami – idealna przestrzeń dla rodziny
- ✓ balkon z przyjemnym widokiem na otaczającą zielen
- ✓ osobna kuchnia oraz oddzielne WC zwiększają komfort codziennego użytkowania
- ✓ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej zapewniają wygodę i niższe koszty eksploatacji
- ✓ piwnica daje dodatkową przestrzeń do przechowywania
- ✓ świetna lokalizacja łącząca bliskość natury z pełną infrastrukturą miejską

Jeżeli szukasz przestronnego mieszkania, które przeszło remont i czeka jedynie na umebrowanie oraz nowych właścicieli, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

**Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - przekonaj się na własne oczy, jak wiele ma do zaoferowania to wyjątkowe mieszkanie.**