

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 160 000 zł



Typ budynku Dwór

Rata kredytu* tylko **859 zł**

Powierzchnia 132 m²

Cena/m² 1 215 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Typ okien Drewniane (stary typ)

Udział 1/4 w nieruchomości | Mieszkanie 64,22 m² + Strych | ul. Nowy Dwór

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/4 w budynku położonym na dużej działce przy ulicy Nowy Dwór w Gorzowie Wielkopolskim. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z ogromnym potencjałem aranżacyjnym i inwestycyjnym — miejsca, które można stworzyć od podstaw, według własnej wizji i aktualnych potrzeb.

Przestrzeń i powierzchnie:

Kupując ten udział, zyskujesz dostęp do obszernej przestrzeni z potężnymi możliwościami adaptacyjnymi:

- mieszkanie: 64,22 m²
- strych: 67,45 m² (przestronne miejsce z możliwością adaptacji na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne, pracownię lub strefę rekreacyjną)
- piwnica: 28,08 m²
- działka: współwłasność gruntu o imponującej powierzchni 1788 m²

Układ mieszkania (64,22 m²):

Lokal wymaga aranżacji według własnego projektu, co daje szerokie możliwości stworzenia w pełni funkcjonalnej przestrzeni. W jego skład wchodzi:

- salon
- sypialnia
- kuchnia
- przedpokój

Atuty lokalizacji i udogodnienia:

Nieruchomość gwarantuje idealny balans między spokojem a świetną komunikacją z resztą świata:

- otoczenie: spokojna i bardzo zielona okolica
- komunikacja: szybki i sprawny dojazd do centrum miasta
- infrastruktura drogowa: dogodny dostęp do drogi ekspresowej S3 (co ułatwia podróże i dojazdy do pracy)

- parking: bezproblemowe parkowanie bezpośrednio pod samym budynkiem

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ duży potencjał inwestycyjny – nieruchomość może stać się zarówno komfortowym miejscem do życia, jak i interesującym projektem opartym na adaptacji pod wynajem
- ✓ wolna ręka w aranżacji – brak narzuconych z góry rozwiązań, to Ty decydujesz o ostatecznym wyglądzie wnętrza
- ✓ możliwość rozbudowy – ponad 67-metrowy strych to realna szansa na znaczące powiększenie przestrzeni użytkowej
- ✓ przestrzeń z charakterem – to idealne miejsce dla osób, które nie szukają gotowych rozwiązań od dewelopera, lecz przestrzeni z własną duszą

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości na żywo!