

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 298 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 600 zł**

Powierzchnia 60 m²

Cena/m² 4 993 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 200 zł

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 59,68 m², położone na pierwszym piętrze dwupiętrowej kamienicy przy ul. Kosynierów Gdyńskich w Gorzowie Wielkopolskim.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, dużą ilością naturalnego światła oraz dwustronną ekspozycją okien (wschód-zachód), która zapewnia dobre doświetlenie przez cały dzień. To propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów.

Układ mieszkania:

- przestronny salon,
- sypialnia,
- osobna, ustawna kuchnia,
- przedpokój,
- duża łazienka z oknem.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 12,17 m².

Stan techniczny:

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu. W lokalu zamontowano okna PCV oraz wymieniono instalację grzewczą. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia wygodę użytkowania i eliminuje konieczność obsługi indywidualnego źródła ciepła.

Opłaty:

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około 1 200 zł. W jego skład wchodzi zaliczki na (ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie z sieci miejskiej, wywóz odpadów komunalnych, fundusz remontowy, koszty zarządu i utrzymania części wspólnych).

Budynek:

Kamienica jest sukcesywnie modernizowana. W ostatnich latach wykonano m.in.: (wymianę dachu, wymianę okien na klatce schodowej, montaż domofonu, modernizację instalacji). Wspólnota mieszkaniowa planuje kolejne prace poprawiające estetykę budynku.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz pozostała infrastruktura niezbędna do codziennego życia. Mieszkańcy mają do dyspozycji miejsca postojowe zlokalizowane na podwórzu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Cena podlega negocjacji.

Pomagamy również w uzyskaniu finansowania zakupu, oferując bezpłatne doradztwo kredytowe oraz porównanie ofert wielu banków.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl