

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 189 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 015 zł**

Powierzchnia 35 m²

Cena/m² 5 342 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Mieszkanie 1-pokojowe z potencjałem | 35,38 m² | I Piętro | Os. Zawarcie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 35,38 m², położone na pierwszym piętrze w wyremontowanej, niskiej kamienicy na osiedlu Zawarcie w Gorzowie Wielkopolskim. To nieruchomość z dużym potencjałem, idealna dla osób z własną wizją wykończenia lub inwestorów szukających lokalu pod wynajem.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- powierzchnia: 35,38 m²
- piętro: 1 (w niskiej, odnowionej kamienicy)
- stan: do remontu (szerokie możliwości własnej aranżacji i dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb)
- ogrzewanie i woda: nowy, dwufunkcyjny piec gazowy
- stolarka okienna: okna PCV

Układ pomieszczeń:

Obecny rozkład mieszkania stwarza bardzo ciekawe możliwości przebudowy:

- duży, ustawny pokój
- bardzo przestronna kuchnia – jej metraż daje ogromny potencjał; można stworzyć tu nowoczesną kuchnię z jadalnią lub przerobić ją na salon z aneksem kuchennym, zyskując tym samym dodatkową, oddzielną sypialnię!
- łazienka
- osobne WC
- przedpokój

Atuty lokalizacji:

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym punkcie, gwarantującym wygodę na co dzień:

- edukacja: w pobliżu dostępne są szkoły i przedszkola
- zdrowie: bliskość przychodni oraz apteki
- codzienne zakupy: liczne sklepy i punkty usługowe w sąsiedztwie
- komunikacja: przystanki komunikacji miejskiej (MZK) zapewniają sprawny dojazd do innych

części miasta

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ potencjał inwestycyjny – możliwość zmiany układu na mieszkanie 2-pokojowe znacząco podnosi wartość nieruchomości
- ✓ idealne piętro – pierwsze piętro to wygoda i brak barier komunikacyjnych na co dzień
- ✓ kontrola kosztów – nowy piec gazowy pozwala na optymalizację rachunków za ogrzewanie
- ✓ czysta karta – stan do remontu pozwala na urządzenie wymarzonego M od podstaw, bez godzenia się na kompromisy

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających swojego pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację lokalu na żywo!