

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem**Lubniewice - 8 000 zł**

Typ budynku Wolnostojący

Powierzchnia 164 m²Cena/m² 49 złPowierzchnia działki 2500.00 m²

Liczba pokoi 4

Typ okien PCV

Garaż Tak

PRZEDMIOTEM OFERTY NAJMU JEST NOWOCZESNY I KOMFORTOWY DOM OKOŁO 50 METRÓW OD JEZIORA LUBIAŻ W LUBNIEWICACH!

Luksusowy, nowoczesny dom wolno stojący w stylu klasycznej elegancji, zbudowany tradycyjnie dla wymagającego klienta o wysokim standardzie życia zlokalizowany w malowniczej miejscowości Lubniewice. Ten modernistyczny dom ma powierzchnię 163,93 m² (w tym jednostanowiskowy garaż o pow. 20,49 m² znajdujący się w bryle budynku).

Układ pomieszczeń:

- strefę dzienną tworzy rozległy salon z kominkiem połączony z otwartą kuchnią i jadalnią o łącznej powierzchni 60,91 m². Dzięki imponującemu metrażowi pokój dzienny będzie stanowił doskonałe miejsce spotkań i imprez rodzinnych. Dodatkowo dużym urozmaicheniem tego pomieszczenia jest możliwość wyjścia na stylowy taras. Salon wyposażony w kominek. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie kuchennej wraz ze sprzętem AGD (lodówka-zamrażarka, płyta elektryczna, pochłaniacz, mikrofalówka, piekarnik).

- strefa nocna to 3 komfortowe sypialnie (jedna połączona z prywatną łazienką z wc), łazienka z wc, przestronny holl. Dodatkowo w bryle budynku znajdują się pomieszczenie gospodarcze (niezależne wejście) i jednostanowiskowy garaż (brama sterowana elektrycznie).

Dom przestrzenny, z dużą powierzchnią okien (m.in. połaciowych) co daje wrażenie wchodzącego do domu ogrodu. Okna PCV w okleinie brązowej, barwione w masie, wysokiej jakości wyposażone w elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne. Na taras prowadzą bez progowe drzwi przesuwne HS. Tego typu rozwiązania świadczą o wysokim standardzie nieruchomości i są kolejnym argumentem przemawiającym za tym, aby to właśnie tę posiadłość wybrać na siedzibę swojego szczęśliwego domu.

Dom został wybudowany i wykończony materiałami wysokiej klasy. Rok budowy: 2013. Materiał: cegła kratówka, dachówka ceramiczna karpiówka, budynek ocieplony styropianem. Kamienne i drewniane wykończenia elewacji budynku ładnie współgrają z otynkowaną bryłą i wielospadowym dachem budowli.

Łazienka w wysokiej jakości glazurze i terakocie, z narożnikową wanną. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Ogrzewanie i ciepłą wodą z pieca gazowego dwufunkcyjnego firmy De Dietrich. Dodatkowym źródłem ogrzewania jest kominek. W całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe (oprócz garażu i pom. gospodarczego).

Domu zostały przewidziane różne funkcjonalne rozwiązania, m. instalacja pod monitoring i instalacja umożliwiaющая zainstalowanie kolektorów słonecznych.

Teren posesji ogrodzony. Działka o powierzchni 2500 m² z widokiem na jezioro. Zaprojektowanie murowanego grilla na tarasie świadczy o jego dużej funkcjonalności, sprawiając tym samym, że przebywanie na ogrodzie w letnie, długie wieczory będzie prawdziwą przyjemnością.

Główne atuty nieruchomości: cicha i spokojna okolica, piękny widok, atrakcyjna lokalizacja w pobliżu jeziora, bardzo wysoki standard wykończenia.

Elegancka i bardzo wygodna rezydencja w enklawie ciszy, spokoju i zieleni, zaspokajająca najbardziej wyrafinowany gust!

KOSZT NAJMU- 8.000 zł - miesięcznie plus opłaty wg. zużycia (latem około 1.000 zł)

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ KUPNA NIERUCHOMOŚCI W CENIE 2.600,000 zł

UWAGA!!!

OFERTA GODNA POLECENIA!