

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa - 1 299 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący          |
| Rata kredytu*        | tylko <b>6 973 zł</b> |
| Powierzchnia         | 190 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 6 837 zł              |
| Powierzchnia działki | 969.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 5                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ okien            | PCV                   |

Polecamy Państwu przepięknie usytuowany, całoroczny, wolnostojący, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny wybudowany na działce o powierzchni 969 m<sup>2</sup> przy ul. Olchowej, zlokalizowany w podgorzowskiej, cenionej przez jej mieszkańców **Kłodawie**.

Na powierzchni użytkowej około 134 m<sup>2</sup> domu (190 m<sup>2</sup> licząc po podłodze) na parterze rozplanowano: przestronny salon z wyjściem na częściowo zadaszony taras, strefę jadalnianą z kominkiem, dużą, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię, łazienkę z natryskiem i toaletą, niezależną sypialnię oraz hol.

Poziom pierwszego piętra to trzy niezależne sypialnie oraz łazienka z wanną i toaletą.

Nieruchomość wybudowana w 2019 roku z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań.

Ściany z pustaków, ocieplone styropianem i pokryte strukturą, dach pokryty dachówką ceramiczną, okna PCV. Na podłogach terakota, w pokojach gustowne panele. Ściany szpachlowane, malowane, częściowo pokryte ozdobną cegłą, w łazienkach glazura.

Całość nieruchomości odznacza się niepowtarzalnym charakterem przywołującym na myśl słoneczną Prowansję. Pieczołowicie dobrane najdrobniejsze elementy wystroju wnętrza oraz duże przeszklenia stanowią o jego wyjątkowości i niepowtarzalności.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z nowoczesnego pieca dwufunkcyjnego. Na parterze oraz w łazienkach ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo dom ogrzewany stylowym kominkiem. Do nieruchomości doprowadzono wszystkie media w tym gaz oraz kanalizację.

Teren wokół domu gustownie zagospodarowany, w większości obsadzony trawą, z niedużą ilością pięknych drzew, otoczony tujami, ogrodzony, z bramą wjazdową otwieraną na pilota. Na terenie znajduje się również budynek gospodarczy. Istnieje możliwość wybudowania garażu.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania, **w cenie może** pozostać większość wyposażenia.

Dostęp do nieruchomości asfaltową drogą miejską.

Idealna lokalizacja, około **180 m od jeziora Kłodawa!** Wiejska cisza i spokój, a jednocześnie szybki dojazd do Gorzowa Wlkp.

Więcej informacji w biurze.

Zapraszamy na prezentację!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.