ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **489/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

# Nowogródek Pomorski, Kinice - 2 499 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **13 415** zł |
| Powierzchnia | 160 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 15 619 zł |
| Powierzchnia działki | 6172.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |
| Garaż | Tak |

**Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży ekskluzywnego domu wolnostojącego, położonego w pierwszej linii brzegowej jeziora.** To niepowtarzalna nieruchomość dla osób poszukujących luksusu, pełnej prywatności oraz codziennego kontaktu z naturą. To miejsce, w którym poranna kawa z widokiem na jezioro, własne zejście do wody i cisza otaczającej zieleni stają się rzeczywistością.

**Najważniejsze parametry nieruchomości:**
• powierzchnia domu: 160 m²
• powierzchnia działki: imponujące 6172 m²
• rodzaj zabudowy: dom wolnostojący
• stan: gotowy do zamieszkania, sprzedawany z pełnym wyposażeniem
• garaż: 36 m² (wyposażony w automatyczną bramę na pilota)
• bezpośredni dostęp do wody: pierwsza linia brzegowa jeziora, prywatne zejście do wody oraz możliwość korzystania z pomostu

**Funkcjonalny układ pomieszczeń:**
Przestrzeń została zaprojektowana z myślą o najwyższym komforcie domowników, z wyraźnym podziałem na strefy:

Parter (strefa dzienna):
• przestronny salon – z klimatycznym kominkiem i bezpośrednim wyjściem na taras
• komfortowa kuchnia – połączona z jadalnią, idealna do rodzinnych spotkań
• łazienka
• pomieszczenie techniczne

Poddasze (strefa prywatna):
• trzy sypialnie – przestronne, ustawne i doskonale doświetlone
• duża łazienka

**Standard wykończenia i bezpieczeństwo:**

Budynek został wzniesiony z materiałów najwyższej jakości (suporeks, ocieplenie 20 cm wełną mineralną, trwała dachówka ceramiczna, okna PCV w kolorze drewna, granitowe parapety). Wnętrza to propozycja dla najbardziej wymagających:
• wyposażenie premium w cenie: elegancka kuchnia renomowanej marki Nolte z blatami kwarcowymi oraz wysokiej klasy sprzęt AGD
• indywidualny projekt: schody oraz zabudowy meblowe wykonane na specjalne zamówienie przez cenioną firmę Swarzędz
• komfort termiczny: dom ogrzewany jest kominkiem oraz systemem 5 nowoczesnych klimatyzatorów (po jednym w każdym pokoju), zapewniających idealną temperaturę przez cały rok
• pełne umeblowanie: całe wyposażenie pozostaje w cenie nieruchomości – dom jest gotowy do życia od pierwszego dnia!
• bezpieczeństwo: o spokój mieszkańców dba profesjonalny system monitoringu oraz instalacja alarmowa

**Działka i otoczenie:**
Imponująca działka o powierzchni 6172 m² zapewnia pełną izolację od miejskiego zgiełku oraz nieskończone możliwości rekreacji:
• strefy relaksu: duży taras (40 m²), klimatyczna wiata grillowa oraz wyznaczone miejsce na ognisko
• własny ekosystem: malowniczy staw z pomostem, liczne nasadzenia ozdobne i owocowe, a także prywatna plantacja winogron
• woda na wyciągnięcie ręki: bezpośrednie, prywatne zejście do jeziora z dostępem do pomostu

**Dlaczego warto wybrać tę ofertę?**
✔ absolutna unikatowość – takie oferty (ogromna działka, pierwsza linia brzegowa, luksusowy standard) pojawiają się na rynku niezwykle rzadko
✔ codzienne wakacje – to idealne miejsce do życia na co dzień lub prestiżowa, całoroczna baza rekreacyjna
✔ rozwiązanie "pod klucz" – wprowadzasz się wyłącznie z walizkami, oszczędzając czas i unikając stresu związanego z remontami

**Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.**

---