ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **494/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Strzelce Krajeńskie - 1 700 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **9 126** zł
Powierzchnia	298 m^2
Cena/m^2	5 705 zł
Powierzchnia działki	445.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

W jednej z najbardziej kameralnych i spokojnych lokalizacji Strzelec Krajeńskich, przy ul. Tadeusza Kościuszki, prezentujemy **wyjątkowy dom wolnostojący**. To nieruchomość, w której elegancja spotyka się z funkcjonalnością, a każdy detal został przemyślany z myślą o najwyższym komforcie mieszkańców.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
• powierzchnia użytkowa: 213 m²
• powierzchnia działki: 445 m² (starannie zagospodarowana)
• rok budowy: 2001 (stan idealny, bez nakładów)
• wiata: przestronna, 36 m², mieszcząca dwa samochody
• elewacja: elegancki i trwały klinkier

Układ pomieszczeń:
Dom wyróżnia się unikalną konstrukcją, która pozwala na prowadzenie biznesu lub zamieszkanie dwóch rodzin. Obecnie podzielony jest na dwie niezależne części:

Część mieszkalna i biznesowa (Parter):
• pierwsza strefa: przestronny salon z kominkiem, oddzielna kuchnia, dwie duże sypialnie, łazienka oraz toaleta
• druga strefa: jasny pokój dzienny z jadalnią i otwartą kuchnią, łazienka, WC oraz funkcjonalny hol

Piętro (Strefa prywatna):
• dwie wygodne sypialnie
• otwarta przestrzeń dzienna idealna do relaksu
• kącik biurowy do pracy zdalnej
• komfortowa łazienka

Piwnica (Prywatna strefa SPA):
• pokój hobby z sauną i jacuzzi – idealne miejsce do regeneracji

• gościnna kuchnia z jadalnią
• dodatkowa łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze

Nowoczesne rozwiązania i standard:
• energooszczędność: instalacja fotowoltaiczna 10 kWp
• komfort termiczny: klimatyzacja na każdym poziomie mieszkalnym
• ogrzewanie: gazowe oraz dwa klimatyczne kominki
• bezpieczeństwo: wideodomofon, monitoring oraz elektryczna brama wjazdowa
• wyposażenie: w cenie nieruchomości pozostaje częściowe, starannie dobrane umeblowanie

Lokalizacja i otoczenie:
Nieruchomość znajduje się w zielonej i cichej okolicy przy ul. Kościuszki. To miejsce gwarantuje prywatność i spokój, zapewniając jednocześnie szybki dostęp do pełnej infrastruktury Strzelec Krajeńskich. Ogród i otoczenie domu są w pełni urządzone, co tworzy harmonijną przestrzeń do życia.

Dlaczego warto?
✔ gotowy do wprowadzenia – dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych ani remontów
✔ własny biznes w domu – idealny układ pod gabinet, biuro lub szkołę językową
✔ relaks na wyciągnięcie ręki – profesjonalna strefa SPA w zasięgu schodów
✔ niskie koszty utrzymania – dzięki fotowoltaice i nowoczesnym instalacjom
✔ unikalność – miejsce z duszą i najwyższym standardem wykończenia

Szukasz czegoś więcej niż zwykłego domu? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i umów się na prezentację, aby osobiście poczuć klimat tej niezwykłej nieruchomości!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl