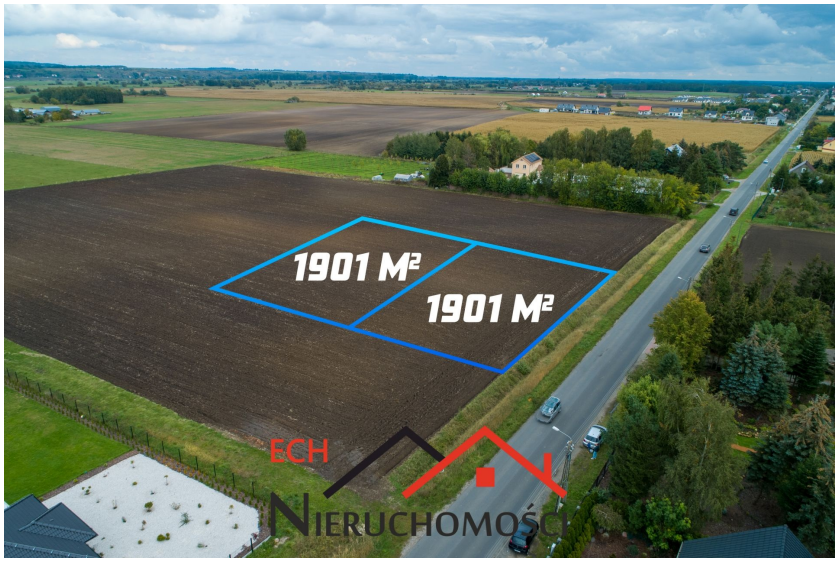
+48 504 647 433
Oferta numer **240/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 210 000 zł



Rata kredytu*	tylko **1 127** zł
Powierzchnia	1901 m^2
Cena/m^2	110 zł
Powierzchnia działki	1901.00 m^2

Działka budowlano-usługowa (MPZP) | 1901 m² | Gorzów Wlkp. (ul. Wylotowa)
Szukasz przestrzeni, która pozwoli Ci zbudować wymarzony dom, a może planujesz inwestycję i budowę siedziby swojej firmy? Ta elastyczna oferta daje Ci obie te możliwości. Przedstawiamy na sprzedaż atrakcyjną działkę o imponującej powierzchni 1901 m², zlokalizowaną w świetnie skomunikowanej i prestiżowej części Gorzowa Wielkopolskiego – przy ulicy Wylotowej.

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia: 1901 m² (ustawny metraż dający szerokie możliwości aranżacji przestrzeni, budynków i parkingów)
• przeznaczenie (MPZP): teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z symbolem 348 MN,U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi)
• dojazd: bezpośredni, bardzo komfortowy dostęp do samej działki drogą asfaltową
• media: sieci prądu, gazu, wody i kanalizacji znajdują się w pobliżu, co znacznie usprawnia i ułatwia proces inwestycyjny

Wyjątkowa opcja powiększenia terenu:
Dla inwestorów wymagających jeszcze większej przestrzeni istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o identycznej powierzchni (1901 m²) w cenie 250 000 zł. Łącząc obie parcele, zyskujesz ogromny, zwarty areał o wielkości ponad 38 arów (3802 m²)!

Atuty lokalizacji:
Cenione położenie przy ulicy Wylotowej to gwarancja doskonałej logistyki:
• komunikacja: szybki i bezproblemowy dojazd do ścisłego centrum Gorzowa Wielkopolskiego
• strategiczne położenie: łatwy dostęp do najważniejszych punktów na mapie miasta i okolic
• balans: miejsce, w którym z powodzeniem połączysz komfortowe życie prywatne z zawodowym

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ elastyczność inwestycyjna – MPZP (MN, U) daje ogromną swobodę w zaplanowaniu inwestycji, pozwalając na budowę zarówno prywatnej posiadłości, jak i rentownego obiektu komercyjnego
✔ wygoda – asfaltowa droga dojazdowa to ogromny atut, gwarantujący czysty i bezpieczny dojazd

na co dzień
✔ potencjał ekspansji – rzadko spotykana opcja dokupienia sąsiedniej parceli i natychmiastowego podwojenia metrażu

Nie przegap tej wyjątkowej okazji – parcele z tak korzystnym planem zagospodarowania to na rynku rzadkość.

Zadzwoń już teraz, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie terenu na żywo!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl