

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Jenin - 669 600 zł



Rata kredytu* tylko **3 595 zł**

Powierzchnia	6696 m ²
--------------	---------------------

Cena/m ²	100 zł
---------------------	--------

Powierzchnia działki	6696.00 m ²
----------------------	------------------------

Teren inwestycyjny / Działki budowlane | 6696 m² | Jenin (ul. Gorzowska)

Szukasz idealnie skomunikowanego gruntu z ogromnym potencjałem pod nową inwestycję deweloperską? A może planujesz budowę rozległej, prywatnej posiadłości z doskonałym zapleczem? Ta oferta daje Ci obie te możliwości. Przedstawiamy na sprzedaż wyjątkowy teren składający się z działek budowlanych o łącznej powierzchni 6696 m², położony w ceniej i zielonej miejscowości Jenin (gmina Bogdaniec) przy ul. Gorzowskiej.

Najważniejsze parametry inwestycyjne:

- powierzchnia: 6696 m² (niemal 67 arów o ustawnym kształcie; teren jest idealnie dopasowany pod realizację osiedla domów jednorodzinnych, zabudowy szeregowej lub wielorodzinnej, co zapewnia elastyczność w projektowaniu i maksymalizację zysków z inwestycji)
- dojazd: bezpośredni, bardzo komfortowy dostęp do działek utwardzoną drogą asfaltową (ogromna zaleta zarówno w trakcie prowadzenia prac budowlanych, jak i dla przyszłych mieszkańców)

Media i infrastruktura:

- dostępne sieci: w drodze przylegającej do nieruchomości dostępne są: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja (taki komplet drastycznie obniża koszty infrastrukturalne na starcie budowy!)

Atuty lokalizacji:

Działki znajdują się w strategicznym punkcie, łączącym pełną wygodę z urokami natury:

- spokój i zieleń: otoczenie przyrody i bliskość lasów gwarantują codzienną harmonię
- codzienne zakupy: teren położony jest bezpośrednio naprzeciwko marketu Dino – to genialny atut dla przyszłych mieszkańców, którzy zyskują komfort zakupów na wyciągnięcie ręki
- komunikacja: lokalizacja przy ul. Gorzowskiej zapewnia płynny i błyskawiczny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego oraz wygodne połączenie z węzłem drogi ekspresowej S3

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ potężny potencjał deweloperski – powierzchnia i kształt pozwalają na bezproblemową realizację szerokiego spektrum założeń architektonicznych

- ✓ komfort inwestycji – obecność wszystkich mediów zdejmuję z barków inwestora ukryte koszty i problemy techniczne związane z uzbrajaniem gruntu
- ✓ idealny balans – to rzadko spotykana na rynku propozycja, łącząca pełną infrastrukturę, potężny areal i wybitnie dogodną, bezpieczną lokalizację

Zainteresowany? Zadzwoń do nas już dziś, aby poznać więcej szczegółów, przeanalizować potencjał terenu na żywo i umówić się na prezentację!