

Mieszkania

Domy

**Działki**

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 79 500 zł



Rata kredytu\* tylko **427 zł**

Powierzchnia 2425 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 33 zł

Powierzchnia działki 2425.00 m<sup>2</sup>

### **Działka inwestycyjna (MPZP) | 2425 m<sup>2</sup> | Gorzów Wlkp. (rejon ul. Kasprzaka)**

Szukasz doskonale skomunikowanego gruntu pod budowę siedziby firmy, hali lub obiektu komercyjnego? Ta oferta to bezpieczna i perspektywiczna przestrzeń dla rozwoju Twojego biznesu. Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę inwestycyjną o powierzchni 2425 m<sup>2</sup>, zlokalizowaną w świetnie skomunikowanej części Gorzowa Wielkopolskiego, w rejonie ulicy Kasprzaka.

#### **Najważniejsze parametry inwestycyjne:**

- powierzchnia: 2425 m<sup>2</sup> (prawie 24,5 ara; ustawna powierzchnia i regularne granice dają szerokie możliwości zagospodarowania terenu, pozwalając z łatwością zaplanować główny budynek, plac manewrowy oraz parking)
- przeznaczenie (MPZP): nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z symbolem 2 U (zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna; jasna sytuacja planistyczna pozwala na natychmiastowe przystąpienie do prac projektowych i dopasowanie obiektu do indywidualnych potrzeb)

#### **Media i infrastruktura:**

- dostępne sieci: niezbędne do rozpoczęcia inwestycji sieci (prąd oraz woda) znajdują się w pobliżu działki, co znacząco usprawnia proces budowlany

#### **Atuty lokalizacji - rejon ul. Kasprzaka:**

Rejon ulicy Kasprzaka to ugruntowana strefa biznesowo-usługowa na mapie Gorzowa Wielkopolskiego, gwarantująca perfekcyjną logistykę:

- komunikacja: lokalizacja gwarantuje błyskawiczny dostęp do centrum miasta
- strategiczna logistyka: największym atutem jest bezpośrednia bliskość węzła drogi ekspresowej S3, co zapewnia doskonałe warunki dla transportu, dostawców oraz klientów docierających z różnych stron regionu

#### **Dlaczego warto wybrać tę ofertę?**

- ✓ jasna sytuacja prawna – uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (2 U) pozwala pominąć procedurę uzyskiwania "WZ" i szybko przejść do fazy projektowej

- ✓ optymalny kształt – regularne granice działki ułatwiają maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni pod działalność komercyjną
- ✓ sprawdzony potencjał – ugruntowana strefa biznesowa i świetny dojazd do trasy S3 to doskonała wizytówka dla każdej rozwijającej się firmy

To wyjątkowa okazja, by ulokować kapitał w miejscu o sprawdzonym, komercyjnym potencjale.

**Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać szczegółowe informacje, wgląd w dokumentację i omówić możliwości, jakie daje ten teren!**