

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 340 000 zł



Rata kredytu* tylko **1 825 zł**

Powierzchnia	4982 m ²
--------------	---------------------

Cena/m ²	68 zł
---------------------	-------

Powierzchnia działki	4982.00 m ²
----------------------	------------------------

Działka z WZ i potencjałem podziału | 4982 m² | Chwałęcice (gm. Kłodawa)

Szukasz unikalnego miejsca, gdzie natura dosłownie zagląda do okien, a jednocześnie cenisz sobie szybki i wygodny dojazd do miasta? Ta nieruchomość to jedna z najciekawszych propozycji w prestiżowych Chwałęcicach. Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę o imponującej powierzchni 4982 m², położoną w malowniczej i spokojnej części Chwałęcic (gmina Kłodawa).

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- powierzchnia: 4982 m² (ogromna przestrzeń – blisko 50 arów – dająca szerokie możliwości: od budowy prywatnej rezydencji z rozległym ogrodem, po podział na mniejsze parcele pod inwestycję deweloperską)
- stan prawny: działka posiada już wydaną decyzję o Warunkach Zabudowy (WZ)
- sąsiedztwo: bezpośrednie sąsiedztwo lasu, z którym graniczy działka, co gwarantuje prywatność, ciszę i nieskażony widok, którego nikt nigdy nie zabuduje

Media i dojazd:

- dojazd: bardzo komfortowy; do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, przechodząca w drogę utwardzoną (zapomnij o problemach z dojazdem po deszczu czy w okresie zimowym)
- media: prąd oraz woda znajdują się w drodze przy działce, co ułatwia i drastycznie przyspiesza proces inwestycyjny na starcie

Atuty lokalizacji - Chwałęcice:

Chwałęcice to jedna z najbardziej pożądanых podgorzowskich sypialni. Lokalizacja łączy w sobie prestiż z niesamowitą wygodą:

- bliskość natury: lasy, trasy spacerowe i czyste powietrze na wyciągnięcie ręki
- codzienne udogodnienia: w niedalekiej odległości znajdują się markety spożywcze, co zapewnia wysoki komfort codziennego funkcjonowania
- komunikacja: lokalizacja gwarantuje błyskawiczny i płynny dojazd do samego centrum Gorzowa Wielkopolskiego

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ oszczędność czasu – gotowe Warunki Zabudowy (WZ) zdejmują z Twoich barków miesiące formalności urzędowych; zyskujesz pewność inwestycyjną i możesz od razu planować budowę
- ✓ elastyczność i potencjał – imponujący areal stanowi doskonałą bazę pod stworzenie własnego azylu lub pewną lokatę kapitału z opcją podziału na mniejsze działki
- ✓ prestiż i gwarancja widoku – granica z lasem to unikalny walor, dający pewność, że Twoja zielona oaza spokoju pozostanie na zawsze nienaruszona

To oferta, która łączy prestiżową lokalizację z ogromnym potencjałem wzrostu wartości. Nie zwlekaj – takie działki w Chwałęcicach znikają z rynku niezwykle szybko!

Zadzwoń do nas już dziś, aby poznać szczegóły, sprawdzić parametry wydanych warunków zabudowy i umówić się na prezentację w terenie.