

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zieleniec - 1 980 000 zł



Powierzchnia działki 1,98 HA

Rata kredytu*

tylko **10 629 zł**

Powierzchnia

19800 m²Cena/m²

100 zł

Powierzchnia działki

19800.00 m²

Grunt inwestycyjny z WZ | 19 800 m² (1,98 ha) | Gorzów Wlkp. (Zieleniec, ul. Sulęcińska)

Szukasz gotowego projektu deweloperskiego w jednej z najbardziej perspektywicznych części Gorzowa? A może planujesz bezpieczną lokatę kapitału w grunt z ogromnym potencjałem wzrostu wartości? Ta oferta łączy skalę, świetną lokalizację i gotowość do działania. Oferujemy na sprzedaż imponujący grunt inwestycyjny o powierzchni 19 800 m² (1,98 ha), położony w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Sulęcińskiej (obwód Zieleniec).

Najważniejsze parametry inwestycyjne:

- powierzchnia: 19 800 m² (1,98 ha; imponujący metraż dający przestrzeń do realizacji dużego projektu deweloperskiego)
- stan prawny (gotowe WZ): grunt posiada wydane Warunki Zabudowy na budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (to gotowy model biznesowy, który pozwala na szybki start inwestycji)
- elastyczność: istnieje możliwość wystąpienia o zmianę WZ zgodnie z własną koncepcją architektoniczną i bieżącymi potrzebami rynku

Media i infrastruktura:

- dostępne sieci: prąd, woda, gaz oraz kanalizacja znajdują się w drodze przy działce (to prawdziwa rzadkość przy tak dużych powierzchniach, co znacząco obniża koszty infrastruktury na etapie budowy)

Atuty lokalizacji - Zieleniec (ul. Sulęcińska):

Lokalizacja przy ul. Sulęcińskiej to klucz do sukcesu, gwarantujący doskonałe skomunikowanie:

- otoczenie: działka znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz malowniczych terenów zielonych, co gwarantuje przyszłym mieszkańcom wysoki komfort życia
- komunikacja: szybki i wygodny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego sprawia, że jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji przez osoby budujące domy
- logistyka: błyskawiczny dostęp do węzła drogi ekspresowej S3 (idealne rozwiązanie dla osób ceniących szybką mobilność regionalną)

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ gotowy biznesplan – wydane Warunki Zabudowy na 30 budynków pozwalają ominąć biurokrację i błyskawicznie przystąpić do prac nad inwestycją
- ✓ optymalizacja kosztów – obecność wszystkich kluczowych mediów, w tym gazu i kanalizacji, zdejmuję z inwestora ciężar kosztownego uzbrajania tak dużego terenu
- ✓ bezpieczeństwo i skala – to wyjątkowa okazja dla deweloperów i inwestorów szukających skali i bezpieczeństwa planistycznego w lokalizacji o ugruntowanym popycie

Nie zwlekaj – grunty z tak konkretnym potencjałem zabudowy w granicach miasta to rzadkość!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, wglądu w dokumentację oraz umówienia się na prezentację terenu. Jesteśmy do Twojej dyspozycji. Zapraszamy do kontaktu!