

Mieszkania

Domy

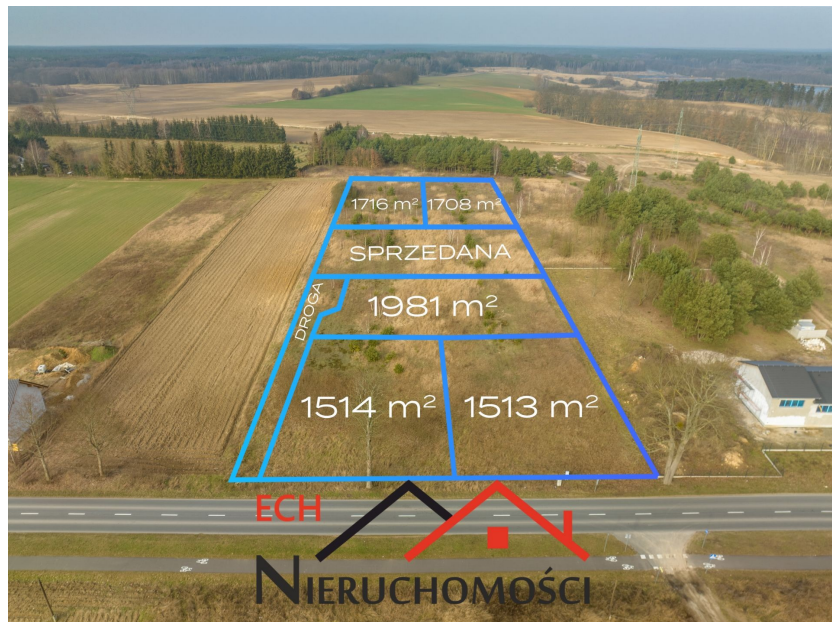
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 151 400 zł



Rata kredytu* tylko **813 zł**

Powierzchnia 1514 m²

Cena/m² 100 zł

Powierzchnia działki 1514.00 m²

Działka budowlana (MPZP) | 1514 m² | Santocko (gm. Kłodawa)

Szukasz miejsca na dom, które łączy sielski spokój, bliskość lasu i pełną miejską infrastrukturę? Zależy Ci na dużej przestrzeni, idealnych proporcjach gruntu i braku problemów z mediami? Ta oferta w malowniczym Santocku spełni wszystkie Twoje oczekiwania. Oferujemy na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1514 m², zlokalizowaną w ceniej i zielonej części Santocka (gmina Kłodawa).

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- powierzchnia: 1514 m² (wzorcowe wymiary 54 m x 28 m to układ idealny, który pozwala na bezproblemowe usytuowanie niemal każdego projektu domu wolnostojącego, zostawiając mnóstwo przestrzeni na piękny ogród czy strefę rekreacyjną)
- przeznaczenie (MPZP): teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe (daje to świetną elastyczność – możesz tu nie tylko wygodnie mieszkać, ale również prowadzić własną działalność)

Media i dojazd:

- dojazd: działka posiada bezpośredni zjazd z drogi głównej (to ogromny komfort, łatwiejsza logistyka podczas budowy oraz wygoda w codziennym użytkowaniu posesji)
- dostępne sieci: w drodze bezpośrednio przy działce dostępne są wszystkie najważniejsze sieci: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja (taki pakiet na terenach podmiejskich to prawdziwy luksus, który oznacza ogromne oszczędności na etapie inwestycji – odpada m.in. kosztowny montaż szamba)

Atuty lokalizacji - Santocko:

Lokalizacja gwarantuje idealny balans między spokojem natury a wygodą miejskiego życia:

- natura na wyciągnięcie ręki: okolica słynie z ciszy i pięknych lasów, które stanowią idealne tło dla codziennych spacerów i aktywnego wypoczynku w tej prężnie rozwijającej się, prestiżowej miejscowości
- komunikacja: lokalizacja zapewnia bardzo szybki i płynny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego – codzienne dojazdy do pracy, szkoły czy na zakupy zajmują zaledwie kilka minut

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ komplet mediów – pełne uzbrojenie (w tym gaz i kanalizacja) to rzadkość, która zdejmuje z Twoich barków ukryte koszty techniczne związane z uzbrajaniem gruntu
- ✓ bezpośredni dostęp – zjazd z drogi głównej ułatwia całą logistykę budowlaną i zapewnia pełen komfort w późniejszym, codziennym użytkowaniu
- ✓ idealny format i elastyczność – wzorcowe wymiary i możliwość prowadzenia nieuciążliwych usług (MPZP) dają pełną swobodę w planowaniu Twojej przyszłości

To działka dla wymagających, stanowiąca doskonałą lokatę kapitału i idealne miejsce do życia. Zainteresowany? Nie czekaj – parcele z bezpośrednim dostępem do drogi i pełnymi mediami znikają z rynku błyskawicznie!

Zadzwoń już dziś, aby poznać wszystkie szczegóły i umówić się na prezentację nieruchomości na żywo.