

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Pszczew - 9 300 zł



Typ budynku

Centrum handlowe

Powierzchnia

620 m²

Cena/m²

15 zł

Lokal usługowo-magazynowo-handlowy położony przy głównej ulicy w Pszczewie, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie.

<http://miedzyszecki.e-mapa.net?userview=25>

Lokal o pow. ok. 620 m², usytuowany w parterze nowego obiektu handlowego przy ul. Sikorskiego w centrum Pszczewa. W obiekcie funkcjonuje sklep "Biedronka" oraz piekarnia i apteka. Przed budynkiem duży ogólnodostępny parking.

Przedmiotowy lokal znajduje się z tyłu budynku, posiada dojazd dla tirów oraz własny plac o pow. ok. 200 m², mogący stanowić parkingi lub plac manewrowy. Dojazd drogą utwardzoną.

Obiekt nowy, wybudowany w 2014 roku, posiada rozprowadzenie wszystkich mediów: wody, prądu, gazy, kanalizacji.

LOKAL posiada duże witryny, bramę wjazdową 3 x 3.5 m, dwa niezależne wejścia, wylewkę podłogową o bardzo dużym udźwigu, możliwości dużej mocy przyłączeniowej kw, możliwość rozprowadzenia instalacji monitoringu i klimatyzacji.

Wnętrze o konstrukcji słupowej, stwarza możliwości różnego podziału, według potrzeb Najemcy. Wydzielone zostały pomieszczenie socjalne oraz łazienki.

Istnieje możliwość dostosowania lokalu dla potrzeb Najemcy!

Nieruchomość z powodzeniem może pełnić zarówno funkcję magazynową, handlową, jak i usługową czy nawet gastronomiczną!

15 km do zjazdu na S3 Gorzów Wlkp. - Zielona Góra, ok. 25 km do zjazdu na autostradę w Trzcielu.

Czynsz najmu: 9.300 zł + opłaty eksploatacyjne wg zużycia + kaucja (1-miesięczna)

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze. Zapraszam do kontaktu.

