+48 504 647 433
Oferta numer **1019/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Sady - 4 000 zł



Typ budynku	Pawilon
Powierzchnia	100 m^2
Cena/m^2	40 zł
Piętro	1 piętro

LOKALIZACJA

Osiedle Górczyn to jedno z najbardziej rozwiniętych i rozpoznawalnych osiedli w Gorzowie Wielkopolskim. Duże zagęszczenie zabudowy mieszkaniowej, doskonała komunikacja miejska oraz natężony ruch pieszych sprawiają, że to idealna lokalizacja dla biznesu handlowo-usługowego.

LOKAL UŻYTKOWY GOTOWY DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 100 m², usytuowany na wysokim parterze jednokondygnacyjnego pawilonu handlowego na Osiedlu Górczyn. Nieruchomość jest po generalnym remoncie i gotowa do natychmiastowego rozpoczęcia działalności.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Lokal obejmuje:
przestronną salę sprzedaży z dużymi witrynami,
pomieszczenie socjalne,
toaletę.

Dwa niezależne wejścia zwiększają funkcjonalność i możliwości adaptacyjne lokalu.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal został wykończony w wysokim standardzie:
ściany gładzone i malowane,
podłogi wyłożone panelami oraz terakotą,
nowoczesne oświetlenie typu LED,
monitoring wizyjny dla bezpieczeństwa,
duże witryny wystawowe zapewniające świetną widoczność.

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: 4 000 zł netto + VAT
Dodatkowe opłaty: eksploatacyjne + energia elektryczna wg zużycia
Kaucja: jednomiesięczny czynsz

PODSUMOWANIE

Nowoczesny i funkcjonalny lokal użytkowy w sercu Osiedla Górczyn to idealny na sklep, biuro, gabinet lub punkt usługowy.
Nie wymaga żadnych nakładów finansowych – gotowy do użytkowania od zaraz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w sprawnej finalizacji najmu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl