+48 504 647 433
Oferta numer **1024/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 1 500 zł



Typ budynku	Budynek biurowy
Powierzchnia	25 m^2
Cena/m^2	60 zł
Piętro	Parter

LOKALIZACJA

Zawarcie to prężnie rozwijająca się dzielnica Gorzowa Wielkopolskiego. Lokal znajduje się na parterze budynku biurowo-handlowego, w miejscu dobrze skomunikowanym i z łatwym dostępem dla klientów. W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura miejska oraz liczne punkty usługowo-handlowe. Przy budynku znajdują się liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe.

BUDYNEK

Zmodernizowany i wyremontowany budynek biurowo-handlowy, ogrodzony i monitorowany. Wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy oraz alarmowy. Wejście do lokali z poziomu chodnika zapewnia wygodę użytkowania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 25 m² obejmuje:
Salę główną,
Łazienkę z WC wspólną dla kilku lokali (na korytarzu).

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

W tym samym budynku dostępne są również inne lokale:

- 33,37 m²,
- 36,54 m²,
-58,37 m²,
-94,91 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do rozpoczęcia działalności bez dodatkowych nakładów. Ściany szpachlowane i malowane, na podłodze terakota. Duże okno PCV zapewnia naturalne doświetlenie wnętrza. Ogrzewanie za pomocą klimatyzacji, ciepła woda z pieca elektrycznego.

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: 1.500 zł + VAT
Dodatkowe opłaty: opłaty eksploatacyjne + energia
Kaucja: jednomiesięczny czynsz

PODSUMOWANIE

Lokal użytkowy 25 m² w dzielnicy Zawarcie, Parter, łatwy dostęp i widoczność. Możliwość wynajęcia większej powierzchni (do 94,91 m²)

Gotowy do rozpoczęcia działalności od zaraz

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i przedstawimy szczegóły oferty.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl