

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 25 000 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

500 m²

Cena/m²

50 zł

Piętro

Parter

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona przy jednej z głównych dróg dojazdowych i wyjazdowych z Gorzowa Wielkopolskiego, co zapewnia doskonałą ekspozycję oraz świetną dostępność dla klientów. Na terenie obiektu znajdują się miejsca parkingowe, stend reklamowy oraz trzy maszty flagowe. Ściana budynku przystosowana jest również do montażu dużego baneru reklamowego.

BUDYNEK

Budynek wybudowany w 1999 roku, zaprojektowany z myślą o działalności motoryzacyjnej, takiej jak salon samochodowy. Charakteryzuje się dużymi przeszkleniami oraz bardzo dobrą widocznością od strony ulicy. Obiekt wyposażony jest w monitoring, sieć do obsługi monitorów wewnętrznych oraz centralny system zarządzania. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne LED zapewnia nowoczesny i ekonomiczny standard.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 500 m² i obejmuje:
Przestronną salę ekspozycyjną / sprzedaży (wjazd z poziomu 0),
Recepcję z zapleczem sanitarnym,
Łazienka z WC,
Poczekalnię / biuro obsługi klienta / salę konferencyjną,
Biuro główne / zarządzające.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do prowadzenia działalności. Duże przeszklenia zapewniają doskonałą ekspozycję i dostęp światła dziennego. Oświetlenie LED, monitoring oraz infrastruktura teleinformatyczna podnoszą funkcjonalność obiektu.

PODSUMOWANIE

Budynek handlowy o powierzchni ok. 500 m². Idealny na działalność motoryzacyjną (salon samochodowy). Wjazd na powierzchnię handlową z poziomu 0. Świetna ekspozycja przy głównej drodze. Parking, stend reklamowy, maszty flagowe. Obiekt gotowy do prowadzenia działalności od zaraz

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: 25.000,00 zł + VAT

Opłaty: opłaty eksploatacyjne + energia

Kaucja: jednomiesięczny czynsz

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i przedstawimy szczegóły oferty.