+48 504 647 433
Oferta numer **1032/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 925 zł



Typ budynku	Budynek biurowy
Powierzchnia	51 m^2
Cena/m^2	38 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	3 piętro

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w centrum Gorzowa Wielkopolskiego, w dobrze skomunikowanej części miasta, w sąsiedztwie licznych punktów handlowo -usługowych, szkół oraz przedszkoli. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, co umożliwia szybkie połączenie z pozostałymi dzielnicami Gorzowa. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne, co stanowi duży atut zarówno dla klientów, jak i pracowników.

BUDYNEK

Nieruchomość usytuowana jest na parterze III piętrowego budynku biurowego. Obiekt jest ogrodzony i wyposażony w windę oraz rozbudowane systemy telekomunikacyjne, przeciwpożarowe, alarmowe i monitoring. Wejście do lokalu prowadzi z klatki schodowej, co zapewnia bezpieczeństwo i prywatność.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ – 38 m²

Na powierzchnię lokalu składają się:

Trzy funkcjonalne pomieszczenie biurowe,

Kuchnia (część wspólna),

WC dostępne na korytarzu – część wspólna dla kilku lokali.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni w sąsiedztwie – od 10 do nawet 100 m², co daje szerokie możliwości dopasowania metrażu do potrzeb najemcy.

STANDARD I FUNKCJONALNOŚĆ

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym gotowy do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Duże okno PCV zapewnia doskonałe doświetlenie przestrzeni.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się pod działalność biurową, kancelaryjną lub usługową.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Cena najmu: 1.925,46 zł + VAT + energia.
Kaucja: 1-miesięczny czynsz.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalny i zadbany lokal biurowy w doskonałej lokalizacji w centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Gotowy do natychmiastowego rozpoczęcia działalności, z możliwością powiększenia powierzchni najmu w ramach sąsiednich pomieszczeń.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl