+48 504 647 433
Oferta numer **1040/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 000 zł



Typ budynku	Biurowo-handlowy
Powierzchnia	70 m^2
Cena/m^2	29 zł
Piętro	4 piętro

LOKALIZACJA

Lokal użytkowy zlokalizowany jest w Gorzowie Wielkopolskim w Centrum Miasta. To jedna z najbardziej rozpoznawalnych i intensywnie uczęszczanych części miasta, oferująca pełną infrastrukturę handlowo – usługową. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe oraz lokale gastronomiczne. Lokalizacja zapewnia duży przepływ pieszych, co czyni nieruchomość bardzo atrakcyjną pod prowadzenie działalności gospodarczej.

LOKAL

Funkcjonalny lokal usługowo – biurowo – handlowy o powierzchni 70 m², położony na poziomie IV piętra w niskim, V kondygnacyjnym budynku usługowo – handlowym wyposażonym w windę. Bardzo dobry układ pomieszczeń zapewnia komfortowe warunki do prowadzenia różnego rodzaju działalności.

W skład lokalu wchodzą:

Trzy sale,
Holl z szafą w zabudowie typu KOMANDOR,
Osobna kuchnia.

WC zlokalizowane jest na korytarzu i stanowi część wspólną dla kilku lokali.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Ogrzewanie elektryczne.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie działalności biurowej, szkoleniowej, kancelaryjnej, usługowej czy handlowej.

Dodatkowym atutem jest dostęp do parkingu przynależącego bezpośrednio do lokali.

BUDYNEK

Budynek usługowo – handlowy zlokalizowany w centrum Gorzowa Wielkopolskiego, wyposażony w windę oraz objęty całodobowym nadzorem ochrony, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo użytkowników.

MEDIA I OPŁATY

Cena najmu: 2 800 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia,
Opłaty eksploatacyjne: około 500 zł
Kaucja: 1-miesięczny czynsz.

PODSUMOWANIE

Atrakcyjny lokal usługowo – biurowo – handlowy w bardzo dobrym stanie, zlokalizowany w centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Funkcjonalny układ pomieszczeń, dostęp do parkingu, winda oraz całodobowa ochrona sprawiają, że jest to idealne miejsce do prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.
