+48 504 647 433
Oferta numer **470/2639/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 000 zł



Typ budynku	Budynek biurowy
Powierzchnia	70 m^2
Cena/m^2	29 zł
Piętro	4 piętro

Do wynajęcia lokal użytkowy 70 m² z tarasem i panoramicznym widokiem na centrum miasta.

Do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 70 m², położony w budynku z windą. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako biuro, kancelaria, gabinet, siedziba firmy lub przestrzeń szkoleniowo-konferencyjna.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU LOKALU W KWOCIE 388 000 zł

Układ pomieszczeń

Lokal składa się z:

-przestronnego holu (pomieszczenie nr 1), idealnego na recepcję, poczekalnię lub biuro,
-dużej, funkcjonalnej kuchni,
-pomieszczenia nr 2, które może pełnić funkcję gabinetu lub biura,
-dużego pomieszczenia nr 3 z bezpośrednim wyjściem na taras,
-osobnej toalety przeznaczonej wyłącznie dla użytkowników lokalu.

Atuty nieruchomości

Największym atutem lokalu jest przestronne pomieszczenie, które może zostać zaadaptowane na salę konferencyjną, open space lub biuro dla większego zespołu. Z pomieszczenia prowadzi wyjście na imponujący taras o powierzchni około 200 m², z którego rozpościera się wyjątkowy widok na panoramę miasta.

Dodatkowe informacje:

-wykładzina typu gumoleum na podłogach,
-rolety zewnętrzne,
-liczne gniazda internetowe i telewizyjne,

-zabudowa kuchenna wraz ze stołem
-ogrzewanie elektryczne klimatyzaortem i grzejnikami elektrycznymi
- czynsz ok 400 zł

Budynek i otoczenie

-winda w budynku,
-miejsca parkingowe bezpośrednio przy budynku,
-podjazd dla osób z niepełnosprawnościami,
-dogodny dojazd i funkcjonalna infrastruktura.

Lokal stanowi doskonałą propozycję dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności w atrakcyjnej lokalizacji z wyjątkowym widokiem na miasto.

Zapraszam na prezentację!

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.
