+48 504 647 433
Oferta numer **1042/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 3 270 zł



Typ budynku	Biurowo-handlowy
Powierzchnia	327 m^2
Cena/m^2	10 zł
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest na osiedlu Staszica w Gorzowie Wielkopolskim jednej z najbardziej rozpoznawalnych i dobrze skomunikowanych części miasta. Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd zarówno dla klientów, jak i dostawców. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty handlowe, usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa, co stwarza dogodne warunki do prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej.

LOKAL

Przedmiotem najmu jest przestronny lokal handlowo - usługowy o powierzchni około 327 m², oferujący szerokie możliwości aranżacyjne i adaptacyjne. Dzięki dużej powierzchni oraz funkcjonalnemu układowi pomieszczeń nieruchomość może zostać dostosowana do indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy.

Niewątpliwym atutem lokalu jest duża witryna od frontu budynku, zapewniająca doskonałą ekspozycję prowadzonej działalności oraz możliwość skutecznej reklamy. Dodatkowo od strony zaplecza znajduje się rampa rozładunkowa umożliwiająca wygodną obsługę dostaw realizowanych zarówno samochodami dostawczymi, jak i ciężarowymi.

Lokal jest częściowo podzielony na pomieszczenia, co pozwala na wydzielenie stref handlowych, biurowych, magazynowych lub usługowych.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest piwnica, która znajduje się w dobrym stanie technicznym i może pełnić funkcję:

Magazynu,
Archiwum,
Zaplecza technicznego,
Dodatkowej powierzchni użytkowej pod działalność gospodarczą.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal utrzymany jest w dobrym stanie technicznym i jest gotowy do użytkowania lub dostosowania do potrzeb nowego najemcy.

Duże przeszklenia zapewniają odpowiedni dostęp światła dziennego, a przestronne wnętrza dają wiele możliwości aranżacyjnych. Stolarka okienna wykonana została z profili aluminiowych lub metalowych, charakteryzujących się trwałością i odpornością na intensywne użytkowanie.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej, co zapewnia komfort użytkowania oraz wygodę eksploatacji przez cały rok.

Lokal doskonale sprawdzi się jako:

Sklep,
Hurtownia,
Punkt handlowy,
Centrum logistyczne,
Siedziba firmy,
Działalność usługowa,
Showroom,
Magazyn z częścią sprzedażową.

BUDYNEK

Lokal znajduje się w budynku o przeznaczeniu handlowo - usługowym. Obiekt zapewnia komfortowe warunki prowadzenia działalności gospodarczej, a jego układ pozwala na sprawną organizację zarówno obsługi klientów, jak i dostaw towarów.

Dużym udogodnieniem jest rampa rozładunkowa znajdująca się od strony zaplecza, umożliwiająca bezproblemową realizację dostaw i załadunków.

PARKING

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe umożliwiające wygodne parkowanie klientom oraz pracownikom korzystającym z lokalu.

MEDIA I OPŁATY

Czynsz najmu: 3 270 zł miesięcznie,
Opłaty eksploatacyjne 8 502,00 zł,
Energia elektryczna: według zużycia,
Kaucja zabezpieczająca: równowartość jednomiesięcznego czynszu.

PODSUMOWANIE

Przestronny lokal handlowo-usługowy o powierzchni 327 m² położony na osiedlu Staszica w Gorzowie Wielkopolskim. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrą lokalizacją, dużą witryną, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz zapleczem magazynowym w postaci piwnicy. Dodatkowym atutem jest rampa rozładunkowa umożliwiająca sprawną obsługę dostaw realizowanych zarówno busami, jak i samochodami ciężarowymi.

To doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących dużej powierzchni handlowej, usługowej lub magazynowej z możliwością dostosowania jej do własnych potrzeb.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w sprawnym i bezpiecznym przeprowadzeniu procesu najmu.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl