+48 504 647 433
Oferta numer **1046/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 3 200 zł



Typ budynku	Biurowo-handlowy
Powierzchnia	128 m^2
Cena/m^2	25 zł
Liczba pokoi	5
Piętro	2 piętro

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym Centrum Gorzowa Wielkopolskiego miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów oraz doskonałej dostępności komunikacyjnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowe, usługowe, biura, instytucje oraz zabudowa mieszkaniowa, co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej.

LOKAL

Przedmiotem najmu jest funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni 128 m², usytuowany na II piętrze nowoczesnego, IV piętrowego budynku wyposażonego w windę oraz portiernię.

Powierzchnia lokalu została podzielona na pięć pomieszczeń, w tym pomieszczenie socjalne oraz toaletę. Funkcjonalny układ wnętrza umożliwia wygodne prowadzenie działalności biurowej, usługowej lub handlowej oraz łatwe dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb przyszłego najemcy.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże przeszklone witryny, zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza oraz estetyczny wygląd pomieszczeń. Dotychczas w lokalu prowadzony był salon kosmetyczny, jednak jego układ i lokalizacja pozwalają na wykorzystanie go do wielu innych rodzajów działalności.

Lokal doskonale sprawdzi się jako:

Salon kosmetyczny lub fryzjerski,
Gabinety medyczne i terapeutyczne,
Biuro lub siedziba firmy,
Kancelaria,
Przedstawicielstwo handlowe,

Agencja reklamowa,
Szkoła lub centrum szkoleniowe,
Placówka ubezpieczeniowa,
Działalność usługowa.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym i jest gotowy do rozpoczęcia działalności bez konieczności ponoszenia większych nakładów finansowych.

Ściany zostały wyszpachlowane i pomalowane, natomiast na podłogach znajduje się trwała i łatwa w utrzymaniu terakota. Do lokalu doprowadzone są wszystkie niezbędne media, co zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Duże przeszklenia gwarantują odpowiednią ilość światła dziennego, tworząc przyjazne warunki zarówno dla pracowników, jak i klientów.

BUDYNEK

Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku wyposażonym w windę oraz portiernię, co znacząco podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowników. Obiekt jest przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej i zapewnia wygodny dostęp zarówno dla najemców, jak i odwiedzających klientów.

PARKING

W pobliżu budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, umożliwiające wygodne parkowanie klientom oraz pracownikom korzystającym z lokalu.

MEDIA I OPŁATY

Czynsz najmu: 3.200,00 zł miesięcznie,
Opłaty eksploatacyjne: zgodnie z rozliczeniem,
Energia elektryczna: według zużycia,
Kaucja zabezpieczająca: równowartość jednomiesięcznego czynszu.

PODSUMOWANIE

Przestronny lokal użytkowy o powierzchni 128 m², położony w Centrum Gorzowa Wielkopolskiego, stanowi doskonałą propozycję dla przedsiębiorców poszukujących reprezentacyjnej powierzchni do prowadzenia działalności. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrą lokalizacją, funkcjonalnym układem pomieszczeń, dużymi przeszkleniami oraz wysokim standardem budynku wyposażonego w windę i portiernię.

To idealne miejsce na prowadzenie działalności usługowej, biurowej, medycznej, kosmetycznej, szkoleniowej lub handlowej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w sprawnym i bezpiecznym przeprowadzeniu procesu najmu.