

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 349 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 874 zł**

Powierzchnia 42 m²

Cena/m² 8 310 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 950 zł

Piwnica Tak

LOKALIZACJA

Osiedle Górczyn to jedna z najbardziej pożądanых i cenionych lokalizacji w Gorzowie Wielkopolskim. Mieszkańcy cenią tę część miasta za doskonale rozwiniętą infrastrukturę oraz wygodę codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, galerie handlowe, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki oraz przystanki komunikacji miejskiej. W pobliżu nie brakuje również terenów zielonych i miejsc sprzyjających rekreacji.

BUDYNEK

Mieszkanie usytuowane jest na II piętrze w III kondygnacyjnym budynku z 2003 roku. Na każdym piętrze znajdują się jedynie trzy mieszkania, co zapewnia kameralną atmosferę i większy komfort mieszkańców. Budynek jest zadbane, a do mieszkania przynależy piwnica.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 42,00 m² obejmuje:

Przestronny salon połączony z otwartą kuchnią,
Sypialnię z wyjściem na balkon,
Łazienkę z WC,
Przedpokój.

Do mieszkania przynależy również piwnica. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest wygodne i doskonale wykorzystuje dostępną przestrzeń.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Jasne i przestronne mieszkanie o funkcjonalnym układzie. Duże okna PCV zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza, a balkon stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku. Lokal

wyposażony jest w drzwi antywłamaniowe, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo mieszkańców. Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie z sieci miejskiej,
Ciepła woda z sieci miejskiej,
Okna PCV,

Opłaty eksploatacyjne: około 950 zł + energia elektryczna według zużycia.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalne, jasne i przestronne mieszkanie z balkonem, położone na II piętrze kameralnego budynku na cenionym osiedlu Górczyn. Przemysłany układ pomieszczeń, bardzo dobra lokalizacja oraz pełna infrastruktura w najbliższym otoczeniu sprawiają, że jest to idealna propozycja dla singla, pary, osób starszych, jak również inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.