

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica - 345 000 zł



Typ budynku

Dom

Rata kredytu*

tylko **1 852 zł**

Powierzchnia

66 m²

Cena/m²

5 200 zł

Piwnica

Tak

Lokal handlowo-usługowy z witryną | 66,34 m² | Parter | Witnica

Prezentujemy ofertę sprzedaży funkcjonalnego lokalu handlowo-usługowego, zlokalizowanego na parterze przy ul. Sikorskiego w Witnicy. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy jedno- i wielorodzinnej, co generuje stały ruch pieszych i zapewnia doskonałą bazę potencjalnych klientów. To gotowe miejsce na Twój biznes, nie wymagające dodatkowych nakładów na start.

Układ pomieszczeń:

Lokal o powierzchni 66,34 m² charakteryzuje się bardzo praktycznym rozkładem:

- trzy przestronne pomieszczenia (możliwość dowolnej aranżacji strefy obsługi)
- funkcjonalny hol oraz korytarz
- łazienka z WC

Dodatkowo do lokalu przynależą:

- pomieszczenie gospodarcze (6,40 m²) – idealne na magazyn lub zaplecze
- piwnica (2,30 m²)

Standard i wyposażenie:

- duże witryny zapewniające znakomitą ekspozycję towarów lub usług
- nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego połączony z klimatyzacją
- komfortowa temperatura pracy przez cały rok
- zainstalowany system monitoringu dla pełnego bezpieczeństwa
- energooszczędne okna PCV
- lokal w bardzo dobrym stanie – gotowy do natychmiastowego przejęcia

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w strategicznym punkcie Witnicy, przy jednej z głównych ulic.

W zasięgu ręki znajdują się:

- duże osiedla mieszkaniowe i domy jednorodzinne
- inne punkty handlowe, zwiększające naturalny przepływ klientów
- dogodne miejsca parkingowe w pobliżu lokalu

- pełna infrastruktura miejska

Dlaczego warto?

- ✓ doskonała widoczność dzięki dużym przeszkleniom przy głównej drodze
- ✓ pełne media i nowoczesne rozwiązania grzewcze (klimatyzacja)
- ✓ dodatkowe zaplecze magazynowe w cenie
- ✓ uniwersalny charakter – idealny pod sklep, biuro, gabinet czy salon kosmetyczny
- ✓ bezpieczeństwo inwestycji dzięki zainstalowanemu monitoringowi

Szukasz miejsca z dużą witryną i stałym ruchem klientów, gdzie możesz zacząć działać od zaraz?

Ta oferta spełni Twoje wymagania biznesowe.

Zapraszam do kontaktu w celu poznania szczegółów i umówienia się na prezentację!