

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale**Sprzedaż**

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 499 000 zł

Typ budynku

Niski blok

Rata kredytu*

tylko **2 679 zł**

Powierzchnia

83 m²Cena/m²

6 041 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

Parter

Lokal usługowy | 82,6 m² | Wysoka ekspozycja | ul. Szczanieckiej

Na sprzedaż przestronny i doskonale wyekspozowany lokal usługowy o powierzchni 82,6 m², położony na parterze budynku przy ul. Szczanieckiej. Dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu Poczty Polskiej oraz przychodni lekarskich, nieruchomość cieszy się dużym ruchem pieszym, co stanowi idealne warunki dla prowadzenia stabilnego biznesu.

Układ i funkcjonalność:

- układ pomieszczeń: 2 przestronne sale + WC
- wysokość pomieszczeń: ponad 3,30 m, zapewniająca poczucie przestronności i większe możliwości aranżacyjne
- wejście od frontu: duże, przeszklone, zapewniające doskonałą widoczność i ekspozycję
- wejście od zaplecza: szerokie drzwi z rampą, ułatwiające dostawy oraz dostęp dla osób z ograniczoną mobilnością

Standard i możliwości aranżacyjne:

- nowoczesność: wymienione witryny i okna
- klimatyzacja: zgoda Spółdzielni na montaż do 3 jednostek
- wentylacja: zgoda na wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianie nośnej (idealne pod gastronomię, beauty lub medycynę)
- dostępność: zgoda na montaż podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- ekspozycja: możliwość zamiany okien w drugim pomieszczeniu na trzy wysokie witryny

Informacje techniczne:

- powierzchnia: 82,6 m²
- opłaty eksploatacyjne: ok. 980 zł
- przeznaczenie: uniwersalne – od usług medycznych i beauty, po handel czy gastronomię

Dlaczego warto?

- ✓ znakomita lokalizacja – sąsiedztwo punktów generujących duży ruch pieszy (Poczta, przychodnie)

- ✓ świetna ekspozycja – duże witryny frontowe i możliwość dalszej rozbudowy przeszkleń
- ✓ elastyczność – wysokie pomieszczenia i gotowe zgody administracyjne na zaawansowane instalacje
- ✓ wygoda dostaw – rampa i wejście od zaplecza
- ✓ przewaga biznesowa – gotowy lokal w miejscu o wysokim natężeniu ruchu

Szukasz miejsca na swój biznes, które od pierwszego dnia przyciągnie uwagę klientów?

Ta oferta to połączenie doskonałej lokalizacji z elastycznością, której wymaga nowoczesny biznes.

Zadzwoń i umów się na prezentację - sprawdź na żywo, jak ten lokal może pracować na sukces Twojej firmy!